

Protokoll fört vid årsstämman för

Prästuddens Tomtägarförening

den 27/6 – 2020

Plats: Midsommarängen / Solängen

- §1. Årsmötet öppnades av styrelseordförande Gunnar Wincrantz, som hälsade alla välkomna. Dagordningen samt kallelsen godkändes av stämman och röstlängd samt fullmakter redovisades.
- §2. Till ordförande för årsstämman valdes Gunnar Wincrantz.
- §3. Till sekreterare för årsstämman valdes Tomas Lundgren.
- §4. Till justeringsmän, tillika rösträknare valdes Marie Källberg och Ingrid Karlsson.
- §5. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2019 antogs av stämman som fått den med kallelsen.
- §6. Revisionsberättelsen för 2019 som distribuerats med kallelsen godtogs och stämman fastställde resultat- och balansräkningen för det gångna året.
- §7. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet av stämman för verksamhetsåret 2019.
- §8. Den nya bryggan i Strandboda är uppskattad av många medlemmar, då den har både Y-bommar och erbjuder ett bättre djup än den gamla med sin placering. Det utgör dock ett problem hur att ta betalt för båtplatser med Y-bommar då Y-bommar på andra bryggor ägs privat. Placeringen av den nya bryggan har minskat svängrummet mellan bryggorna men erbjuder också ett fördelaktigare djup vid flytbryggan. Det finns en offert från Norrtälje Sjö & Bygg, som levererat den nya bryggan, att också riva den gamla för 45,000 kr ex moms. Detta innebär att material som virke, sten och räls läggs upp på hamnplan för föreningen att ta hand om. Offerten måste uppdateras då den är från oktober 2019. Därtill finns det en offert från samma entreprenör att bygga en ny ramp om 9x2,9 m för 150,000 kr ex moms. Offerten är ogiltig då den är ett år gammal men går säkert att få uppdaterad. Att bygga en ny sjösättningsramp i förlängningen av Strandbodastigen skulle förenkla sjösättning mycket. Då måste dock den gamla bryggan tas bort för att ge plats och en bit väg anläggas från parkeringen på hamnplanen fram till den nya rampen.
- §9. Bastugruppen, representerad av Mårten Evers, Eva Tillberg och Ingrid Karlsson, redogjorde för att de fått positiv respons från Norrtälje kommun vad gäller bygglov för bastu på klippan i anslutning till bryggan i Strandboda-hamnen. Enligt förslag att bygga bastun vid badplatsen går det att undersöka möjlighet bygglov för det också. Strandskyddet måste beaktas i båda fallen. Inkomna budgetofferter indikerar priser mellan 100 000 och 200,000 kr för bygge av bastu på plats i Strandboda. Ekonomiskt underlag har bastugruppen så långt runt 100 000 kr. Styrelsen har budgeterat att föreningen skjuter till 50,000 kr till projektet. Möjlig byggstart skulle kunna vara våren 2021.

Förslaget att låta bastugruppen jobba vidare och presentera styrelsen en tidplan och ekonomisk plan snarast voterade stämman om med röstresultatet:

27 Ja till förslaget.

9 Nej till förslaget.

Således biföll stämman bastugruppen att gå vidare med projektet.

- §10. Då IP-Only erbjöd att dra in fiber i stugorna på området för fyra år sedan, var det en del medlemmar som anmälde sig för det, vilket gick i stå redan första året. Styrelsen har sökt kontakt med IP-Only och Gunnar Wincrantz har föreslagit dem ett kontrakt de inte vill godta, varför förhandlingarna med företaget har strandat. Göran Svanberg har god erfarenhet av trådlöst bredband med fiber kapacitet, vilket företaget Bluecom erbjuder med sitt koncept "Air2Fibre". Kortfattat rör det sig om att med en centralt placerad antenn på området, och eventuella slavsändare på hus för hus i radioskugga, skulle Bluecom kunna nå alla tomtområdets fastigheter, utan att behöva gräva i vägrenarna i föreningens vägnät. Initialt verkar anmälningsavgifter inte vara så mycket billigare än nedgrävd fiber, men det är en stor fördel för Prästuddens Vägförening att slippa ha ett nedgrävt fibernät som kan grävas av och inte minst affektera befintliga el- och vattenledningar vid nedläggning fiberkabel i vägrenar. Vid anslutning får kund en trådlös router att placera i sin stuga för att köpa kapacitet efter behov från Bluecom. Uppgiven leveranstid från Bluecom är 10 – 12 veckor. Det finns fler företag än Bluecom som erbjuder samma tjänst, som det är Teracom som ligger bakom.

Vid votering för att gå vidare med IP-Only blev röstresultatet:

0 Ja till förslaget.

32 Nej till förslaget.

Vid votering för att gå vidare med Bluecom blev röstresultatet:

31 Ja till förslaget.

0 Nej till förslaget.

Styrelsen söker Bluecom för vidare information och kan vidare meddela alla som lämnat sin mailadress till föreningen på prastudden@yahoo.se

Även om det 2-åriga avtalet med IP-Only löpt ut för alla som tecknade det för fyra år sedan, kan det vara bra att ändå meddela IP-Only att ingen vidare leverans önskas, och även fråga om hur att demontera levererad installation och vad att göra med materialet.

§11. Propositioner från styrelsen:

- Styrelsens förslag att lösa in de privat ägda Y-bommarna i Strandboda och Fladen med 70% procent av inköpsvärde, som ifrågasattes om priset kan vara marknadsmässigt. Anledningen styrelsen föreslagit 70% av nyvärde grundar sig i att medlem inte ska uppfatta ett överpris för båtplats när man framöver kommer behöva betala hyra för bommarna då de kommer höja avgiften för båtplatserna. Efter diskussion biföll stämman propositionen med acklamation. En i ärendet irrelevant fråga väcktes hur båtplatserna fördelas i det två hamnarna. Det är hamnkapten i var hamn som har väntelista på intressenter så att båtplatserna kan fördelas efter kötid, behov och storlek på båt.
- Vad gäller propositionen att uppdatera föreningens stadgar påpekade Marie Källberg att det fortfarande förelåg diskrepanser i jämförelse med Vägföreningen, gällande mandatperioder och kommunikation med revisorer. Ulf Reidarman hade också åsikter om förslaget nya stadgar vilka dock aldrig föredrogs i sin helhet. Stämman antog förslaget nya stadgar i ett första steg, varefter de korrigerats enligt Marie Källbergs noteringar, för att träda i kraft efter nästa års föreningsstämmas antagande.

- §12. Inga motioner hade inkommit till årsstämman.
- §13. Stämman fastställde styrelsens förslag att höja årsavgifterna för medlemmar enligt följande, för att täcka upp den skatt och arbetsgivaravgift som ska adderas arvoden för uppdrag i föreningen:
- Medlemsavgiften höjs med 200 kr till 1600 kr / år
- §14. Stämman godkände styrelsens förslag att revidera arvoden till styrelse och revisorer enligt redogörelse §13.
- §15. Budgetförslaget för verksamhetsåret 2020 fastställdes av stämman i enlighet med styrelsens förslag bifogat kallelsen.
- §16. Gunnar Wincrantz omvaldes enligt valberedningens förslag till ordförande i föreningens styrelse för ett år.
- §17. Göran Svanberg omvaldes enligt valberedningens förslag till styrelseledamot för två år. Tomas Lundgren omvaldes enligt valberedningens förslag till ny styrelseledamot för två år. Magnus Windhede omvaldes enligt valberedningens förslag till styrelsesuppleant för ett år. Mats Berglund omvaldes enligt valberedningens förslag till styrelsesuppleant för ett år. Anette Eriksson omvaldes enligt valberedningens förslag till styrelsesuppleant för ett år. Då Peter Nilsson avgår blir en suppleantplats vakant.
- §18. Jan Attling omvaldes enligt valberedningens förslag till revisor för ett år. Martina Lundgren valdes enligt valberedningens förslag till revisor för ett år. Sven Åke Eriksson valdes enligt valberedningens förslag till revisorssuppleant för ett år. Valberedning blir samma som väljs i Prästuddens Tomtägaförening.
- §19.a) Till bryggutskottet valdes Olle Lundgren som ny hamnkaptän i Strandboda för två år, att efterträda Peter Nilsson.
Till ny vice hamnkaptän i Strandboda valdes Peter Olsson för ett år, att efterträda Peter Söderblom.
Till vice hamnkaptän i Fladen omvaldes Björn Nilsson för två år.
- b) De byamän och byakvinnor som valdes 2019 för två år, kommer utgöra valberedningen även för årsstämman 2021. Om sammankallande i valberedningen inte kan vara närvarande vid årsstämma, skulle det vara bra om någon annan i valberedningen kan redogöra för förslag val av medlem till uppdrag, för stämman att ta ställning till.
- c) Till materialförvaltare omvaldes Björn Nilsson för två år.
- §20. Under övriga frågor tog Mats Berglund upp frågan som väcktes redan vid förra årsmötet, om vem som ansvarar att lägga i och ta upp begränsningslina, badbrygga och trampolin vid badet i Strandboda. Claes Collin har flera år tagit upp dessa attiraljer på hösten, emedan någon eller några andra lägger i vid sommarens början. Det vore bra om någon eller några kunde ta ansvar att sköta detta, vår och höst för att också anmäla behov av underhåll till styrelsen, att utföras under vinterhalvåret.
- §21. Årsmötet avslutades av Gunnar Wincrantz som också uppmanade medlemmar att meddela sina mailadresser så att kallelse till stämma i framtiden kan skickas via nätet istället för via Postnord. Mailadress anmäls enklast på prastudden@yahoo.se



Stämman bevistades av 30 röstberättigade medlemmar, som tillsammans hade 7 registrerade fullmakter.

Vid protokollet:



Tomas Lundgren

Justerat av:



Marie Källberg

Justerat av:



Ingrid Karlsson