

KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA FÖR

Prästuddens Tomtägarförening

den 4/9 – 2021 kl. 10.³⁰
vid regn den 5/9 samma tid.

Plats: Midsommarängen / Solängen. Tag med egen stol eller pall och solparasoll.

DAGORDNING

- §1. Stämmans öppnande samt godkännande av dagordning och kallelse till årsstämman.
- §2. Val av ordförande för årsstämman.
- §3. Val av sekreterare för årsstämman.
- §4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.
- §5. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2020.
- §6. Revisorernas årsberättelse för 2020.
- §7. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.
- §8. Båtbryggornas status i Strandboda och Fladen.
- §9. Bastugruppen redovisar framstegen med bygge av bastu i Strandboda.
- §10. Bredband på tomtområdet.
- §11. Propositioner från styrelsen.
Propositionen om uppdaterade stadgar godtogs vid stämman 2020, och behöver så göras igen av stämman för att stadgeenligt sanktioneras.
- §12. Inkomna motioner och skrivelser.
- §13. Fastställande av medlemsavgifter.
- §14. Arvoden till styrelsen, revisorer och utskott.
- §15. Budgetförslag för år 2021.
- §16. Val av ordförande i föreningen, tillika ordförande i styrelsen.
- §17. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- §18. Val av revisorer och revisorssuppleant.
- §19. Val av utskott: a) Bryggutskott
 b) Byamän & Valberedning
 c) Materialförvaltare
- §20. Övriga frågor. (Beslut kan fattas enbart i föranmälda frågor – motioner/propositioner.)
- §21. Stämmans avslutande.

PRÄSTUDDENS TOMTÄGARFÖRENING

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2020

Föreningens årsmöte var lördagen den 27 juni 2020 på Midsommarängen, Prästuddsvägen, 76021 Vätö.

Styrelse 2020.

Gunnar Wincrantz, ordförande
Claes Collin, vice ordförande
Göran Svanberg, kassör
Tomas Lundgren, sekreterare
Thomas Johansson, ledamot

Suppleanter

Mats Berglund
Magnus Windhede
Anette Eriksson

Revisorer

Jan Attling och Martina Lundgren
Suppleant: Sven-Åke Eriksson

Bryggor och båtplatser

Fladen

Claes Collin, hamnkaptan
Björn Nilson, vice hamnkaptan

Strandboda

Olle Lundgren – hamnkaptan
Peter Olsson – vice hamnkaptan

Valberedning

Byamännen

Byamän

Norrbyn:

Mårten Everts och Eva Tillberg

Mellanbyn:

Olle och Martina Lundgren

Söderbyn:

Tove Jonsson

Fladenbyn:

Kristian Eriksson

Midsommarfirande

På grund av rådande Coronapandemin så ställdes Midsommarfirandet in.

Fladenbyn får stafettpinnen för 2021 års midsommarfirande.

Materialförvaltare

Björn Nilson

Medlemsantalet är 89 st.

Styrelsen vill önska våra nya medlemmar i föreningen välkommen och hoppas att de skall trivas.

Styrelsen har under det gångna året haft 9 sammanträden vilka samtliga protokollförts. Föreningens ekonomi framgår av balans- och resultaträkning.

Övrigt

Vårstämningen ställdes in. Höststämningen utfördes med Corona säkerhetstänk i Norrbyn, Mellanbyn, Söderbyn och Fladenbyn.

Städdagarna under 2021 har anslagits på föreningens anslagstavla.

Norrbyn	24/4 och 9/10
Mellanbyn	24/4 och 9/10
Söderbyn	24/4 och 9/10
Fladenbyn	24/4 och 9/10

Strandboda har blivit levererad en ny fin flytbrygga med y-bommar under 2020. Föreningen har fonderat medel till en stor del av kostnaden under sex år, så nu hoppas vi att medlemmarna kommer att utnyttja även den nya båtbyggen.

Till sist vill styrelsen framföra sitt tack till alla som under året ställt upp för att göra vår förening till en trivsam sådan.

Prästuddens Tomtägarförening Årsredovisning 2020

814400-4325

<u>Resultaträkning</u>	<u>Utfall 2020</u>	<u>Bu2020</u>	<u>Utfall 2019</u>
<u>Intäkter</u>			
Båtplatser	37 800	38 000	37 300
Tennisarrende	10	10	10
Medlemsavgifter	136 034	142 400	124 600
Redskapsbod	500	500	500
Hargs by	5 663	0	5 474
Utdebiterat underhåll sjöbodar	2 650		3 000
Balansering sjöbodsunderhåll	-2 650	0	-1 175
Summa Intäkter	180 007	180 910	169 709
<u>Kostnader</u>			
Midsommarfest	0	-1 000	-3 976
Maskiner köp/hyra	-3 430	-10 000	-22 423
Städdag, ersättningar	-16 848	-26 000	-15 552
Sammanträden /Lokalhyra	-2 006	-3 000	-2 661
Underhåll Bryggor Fladen	-	-10 000	-
Underhåll Bryggor Strandboda	-2 579	-10 000	-14 172
Kostnad underhåll sjöbodar	0		-1 825
Underhåll övrigt (kvarn, sten, pir, bastu kommer i 2021)	0	-165 000	-2 786
Styrelse - milersättningar	0	0	-22 950
Ersättningar Funktionärer inkl soc	-48 630	-49 000	-
Arbetslag	-1 370	-10 500	-8 746
Kontorsmatr/bokföring/porto	-2 420		-1 620
Försäkringar	-9 408	-9 500	-9 134
Övrigt (lösen y-bommar kommer 202	-1 350	-176 600	-157
Bank- och räntekostnader	-3 381	-1 100	-1 156
Avskrivning bryggor	-78 969	-79 000	-51 500
Summa Kostnader	-170 391	-550 700	-158 658
 Årets Resultat	 9 616	 -369 790	 11 051

Balansräkning

Tillgångar	<u>2 020</u>	<u>2 019</u>
Brygga i Fladen byggår 2004	379 944	379 944
Ackumulerad avskrivning Fladen 2004	-322 956	-303 957
Brygga i Strandboda 2005, påbyggnad yttre	337 500	337 500
Ackumulerad avskrivning Strandboda 2005	-270 000	-253 125
Brygga i Strandboda 2008, ombyggnad äldi	312 500	312 500
Ackumulerad avskrivning Strandboda 2008	-203 125	-187 500
Flytbrygga Strandboda 2020	549 375	-
Ack avskr Flytbrygga Strandboda 2020	-27 469	-
Pågående arbete	0	21 875
Krav ej ännu betalda avgifter	5 884	4 100
Fordran Vägföreningen	4 934	3 087
Balanserad fordran på bodägare	0	0
Plusgiro	560 330	467 564
Nordea Sekura 3268 32 59174	71 779	574 205
Summa Tillgångar	1 398 696	1 356 193

Skulder och Eget Kapital

Eget Kapital

Kapitalbehållning	711 898	752 647
Bryggfondering	630 000	570 000
Årets resultat	9 616	11 051
Summa Eget Kapital	1 351 514	1 333 698

Skulder

<u>Skatteskulder</u>	21820	
Övriga skulder	216	-
Balanserad skuld bodägare	6 950	4 300
Skuld returер städdagar	18 196	18 195
Summa skulder	47 182	22 495
Summa Skulder och Eget Kapital	1 398 696	1 356 193

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift





Gunnar Wincrantz
Ordförande



Tomas Quartieri Johansson
Ledamot



Claes Collin
Vice Ordförande



Göran Svanberg
Kassör



Tomas Lundgren
Sekreterare

Revisionsberättelse



Vid granskning av Prästuddens Tomtägarförenings räkenskaper för tiden 2020-01-01 till 2020-12-31 har vi funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med nödvändiga verifikationer, behållningen på bank och plusgiro har kontrollerats och vid årsredovisningen har föreningens värdehandlingar uppvisats.

Vi tillstyrker att

den i Årsredovisningen intagna och påtecknade balansräkningen per 2020-12-31 fastställs och att enligt styrelsens förslag årets överskott 9 616 kronor förs i ny räkning.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns enligt vår mening icke anledning till anmärkning. Därför föreslår vi att avgående styrelse beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jan Attling

Martina Lundgren

Verifikat

Transaktion 09222115557448539012

Dokument

ÅR 2020 Tomt inkl revber
Huvuddokument
4 sidor
Startades 2021-06-14 08:36:09 CEST (+0200) av Göran
Svanberg (GS)
Färdigställt 2021-06-16 14:36:30 CEST (+0200)

Signerande parter

Göran Svanberg (GS)
Sting
Personnummer 6004131196
Org. nr 559030-7889
goran.svanberg@sting.co
+46730884038



Signerade 2021-06-14 08:38:56 CEST (+0200)

Claes Collin (CC)
claes.collin@axfood.se



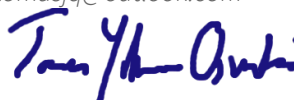
Signerade 2021-06-14 09:14:10 CEST (+0200)

Gunnar Wincrantz (GW)
gunnarw2004@yahoo.se



Signerade 2021-06-14 10:06:28 CEST (+0200)

Tomas Johansson Quartieri (TJQ)
tomasjq@outlook.com



Signerade 2021-06-16 10:53:41 CEST (+0200)

Tomas Lundgren (TL)
b.tomas.l@telia.com



Signerade 2021-06-15 18:02:11 CEST (+0200)

Jan Attling (JA)
jan.attling@burenstam.se



Signerade 2021-06-16 14:36:30 CEST (+0200)

Martina Lundgren (ML)
martina.lundgren@regeringskansliet.se



Signerade 2021-06-16 13:24:35 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557448539012

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Prästuddens Tomtägarförening, förslag till budget 2021

	2021	<i>Utfall 2020</i>	2020
Båtplatser	46 900	37 800	38 000
Tennisarrende	10	10	10
Medlemsavgifter	151 300	136 034	142 400
Redskapsbod	500	500	500
Hargs by	0	5 663	0
Summa Intäkter	198 710		180 910
Köp/hyra av verktyg	-10 000	-3 430	-10 000
Midsommarfest	0	0	-1 000
Städdag, ersättningar	-26 000	-16 848	-26 000
Lokal årsmöte+sammanträden	-3 500	-2 007	-3 000
Underhåll Bryggor Fladen mtrl	-10 000	0	-10 000
Fladen borttag sten i inlopp	-62 500	0	-50 000
Fladen Piren	-25 250	0	-20 000
Underhåll Bryggor Strandboda mtrl	-10 000	-2 579	-10 000
Rivning gammal brygga	0		0
Ramp Strandboda	0	0	0
Underhåll övrigt (material)	-5 000	0	-5 000
Avsättning Bastu	-50 000	0	-50 000
Kvarnen renovering	-41 425		-40000
Styrelse	-49 000	-48 630	-49 000
Redovisning/Bokföring	0		0
Arbetslag (alla timmar läggs här)	-7 000	-1 370	-7 000
Kontorsmaterial, porto	-3 500	-3 770	-3 500
Försäkringar	-9 500	-9 408	-9 500
Bankkostnader o ränta	-1 100	-3 381	-1 100
Lösen Y-bommar	-176 600		-176 600
Avskrivningar	-79 000	-78 968	-79 000
Summa Kostnader	-569 375	9 616	-550 700
Budgeterat Resultat år	-370 665		-369 790
Bryggfondering	-60 000		-60 000

MOTION TILL PRÄSTUDDENS TOMTÄGARFÖRENING

Förslag på rabattsystem för båtplatser kopplat till deltagande vid arbetsdagar**Motivering**

Idag finns inget incitament att hjälpa till vid upptagning och iläggning av Y-bommar i Prästuddens hamnar utöver glädjen att bidra och hjälpa till i föreningen förstås. Ett rabattsystem för båtplatsavgifterna kopplat till deltagande vid hamnarnas arbetsdagar liknande byalagens arbetsdagar skulle vara en positiv och bra uppmuntran för de som hjälper till. Båtagarna medverkar efter bästa förmåga och premieras för detta. I Strandboda finns 50 Y-bommar och det behövs därför många som hjälper till för att det ska bli ett lagomoch trevligt arbetspass. Ett rabattsystem ökar möjligtvis administrationen vid fakturering samt hantering av deltagarlistor vid arbetsdagar. Nyttan bedöms emellertid större än merarbetet.

Förslag

Förslaget innebär införande av rabatt, förslagsvis 200 kr per tillfälle, vid deltagande på arbetsdagarna. Se nedan exempel för Strandboda med rabattförslaget där intäkterna för båtplatserna uppgår till samma intäkter som befintligt system med fast årsavgift. Exemplet baseras på en höjning av årsavgiften med 150 kr och att en tredjedel av båtägarna deltar vid arbetsdagarna. Årsavgifterna kan komma att behöva justeras då antalet deltagare förändras.

Detta förslag tillsammans med införandet av differentierade årsavgifter baserat på båtplatsbredder finns som räkneexempel i motion "Förslag på differentierade årsavgifter för Prästuddens båtplatser baserat på platsbredder".

Förslag till beslut

Jag föreslår att ett system införs med rabatter på båtplatsavgifterna där deltagande på arbetsdagar leder till minskade båtplatsavgifter.

Olle Lundgren, Hamnkapten Strandboda
Prästuddsvägen 49, olle.lundgren@gmail.com, 072-7242031

Strandboda med enhetlig årsavgift utan rabattsystem

	Årsavgift	Antal ut hyrda	Intäkt
Båtplats	600	42	25 200

Exempel på rabattsystem för deltagande vid Strandboda arbetsdagar

Båtplats	Årsavgift	Antal ut hyrda	Intäkt före rabatt
	750	42	31 500

	Rabattsats	Antal deltagare	
Arbetsdag vår	200	15	-3 000
Arbetsdag höst	200	15	-3 000
Intäkt efter rabatt			25 500

Årsavgift ett deltagande	550
Årsavgift två deltagande	350

Styrelsens rekommendation:

Det blir en alldeles för omfattande administration för de resurser föreningen har. Om man höjer avgiften båtplats med 200 kr per år och betalar tillbaka 100 kr den som deltar vid varje arbetstillfälle blir det enkelt för alla att förstå och för styrelsen att administrera. Alternativt att man höjer avgiften med 400 kr om man vill ersätta varje insats med 200 kr. Det påverkar ej heller föreningens ekonomi mer än att föreningen kan leja in arbetskraft enligt arbetslagets princip om det skulle behövas.

MOTION TILL PRÄSTUDDENS TOMTÄGARFÖRENING

Förslag på differentierade årsavgifter för Prästuddens båtplatser baserat på platsbredder**Motivering**

Idag är årsavgifterna för båtplatser samma oavsett båtplatsbredd. Ett system där årsavgiften baseras på båtplatsbredd skulle vara en mer rättvis princip. Nackdelen med ett sådant system är att det ger en viss ökad administration.

Förslag

Mitt förslag är att införa differentierade årsavgifter kopplade till båtplatsbredd. Se exempel itabell 1 och 2 nedan där avgiftsintäkterna för båtplatserna leder till samma intäkter som befintligt system. Differentieringen innebär att båtplatsavgiften ökar med 50 kr per 20 cm bredare plats.

Förslaget att årsavgiften till båtplatsbredd blir sannolikt enklare att administrera än att koppla årsavgiften till båtbredd då avgifterna behöver räknas om vartefter båtar byts ut.

Detta förslag tillsammans med införandet av motion "Förslag på rabattsystem för båtplatserkopplat till deltagande vid arbetsdagar" redovisas i tabell 3.

Förslag till beslut

Differentierade avgifter kopplade till båtplatsbredd införs.

Olle Lundgren, Hamnkaptan Strandboda

Prästuddsvägen 49, olle.lundgren@gmail.com, 072-7242031

Tabell 1: Ut hyrda båtplatser i Strandboda 2020

Avgift båtplats	Uthyrda platser	Totalt
600	42	25 200

Tabell 2: Exempel på båtplatsavgifter i Strandboda baserat på båtplatsbredd

Båt plats b redd	Antal båt platser	Avgift per båt plats	Totalt
2,4 m (2,30 - 2,49)	14	510	7 140
2,6 m (2,50 - 2,69)	5	560	2 800
2,8 m (2,70 - 2,89)	7	610	4 270
3,0 m (2,90 - 3,09)	10	660	6 600
3,2 m (3,10 - 3,29)	2	710	1 420
3,4 m (3,30 - 3,49)	4	760	3 040
Total summa	42	+50 kr per 20 cm Uthyrda 2020 platsbredd	25 270

Tabell 3: Exempel på båtplatsavgifter i Strandboda baserat på båtplatsbredd och rabattsystem

Båt plats b redd	Antal båtplatser	Avgift per båtplats	Totalt	Avgift per båtplats en arbetsdag	Avgift per båtplats två arbetsdagar
2,4 m (2,30 - 2,49)	14	660	9 240	460	260
2,6 m (2,50 - 2,69)	5	710	3 550	510	310
2,8 m (2,70 - 2,89)	7	760	5 320	560	360
3,0 m (2,90 - 3,09)	10	810	8 100	610	410
3,2 m (3,10 - 3,29)	2	860	1 720	660	460
3,4 m (3,30 - 3,49)	4	910	3 640	710	510
Summa	42		31 570		
Rabatter*			6 000		
Total summa	Uthyrda 2020	+50 kr per 20 cm platsbredd	25 570		

* Baserat på 15 deltagare per tillfälle

Styrelsens rekommendation:

Detta blir för omfattande administration för hamnkaptenerna att handha. Båtplatsbredden kan möjligen delas in i två storlekar – för en högre och en mindre avgift. Då det i dagsläget finns båtplatser till alla föreslår styrelsen avgiften fortsätter vara samma för alla bredder.

MOTION TILL PRÄSTUDDENS TOMTÄGARFÖRENING

Förslag på ökade rabatter vid deltagande på byalagens arbetsdagar**Motivering**

Dagens system med rabatter på årsavgiften vid deltagande på byalagens arbetsdagar är bra. Deltagandet är viktigare än själva insatsen. Alla deltagare bidrar efter bästa förmåga och ökar samtidigt samvaron på Prästudden. En utökad rabattsats vore en ytterligare uppmuntran att delta.

Förslag

Förslaget innebär införande av utökade rabatter vid deltagande på arbetsdagarna.

Exemplet nedan visar utökad rabattsats för Mellanbyn där intäkterna med utökade rabatter överensstämmer med dagens intäkter. Årsavgiften höjs med 100 kr och rabattsatsen höjs till 350 kr. Årsavgifterna kan komma att behöva justeras då antalet deltagare förändras.

Förslag till beslut

Vi föreslår att nuvarande rabatt om 216 kr per deltagande fastighet vår/höst höjs till 350 kr.

Olle & Martina Lundgren, Byamän Mellanbyn

Prästuddsvägen 49, olle.lundgren@gmail.com, 072-7242031

Nuvarande rabattsystem för deltagande vid arbetsdagar i Mellanbyn

	Årsavgift	Antal fastigheter	Intäkt
Fastighet	1 600	21	33 600
	Rabattsats	Antal deltagare	
Arbetsdag vår	216	7	-1 512
Arbetsdag höst	216	7	-1 512
Intäkt efter rabatt			30 576

Årsavgift ett deltagande	1 384
Årsavgift två deltagande	1 168

Exempel på ökade rabattsatser för deltagande vid arbetsdagar i Mellanbyn

	Årsavgift	Antal fastigheter	Intäkt
Fastighet	1 700	21	35 100
	Rabattsats	Antal deltagare	
Arbetsdag vår	350	7	-2 450
Arbetsdag höst	350	7	-2 450
Intäkt efter rabatt			30 800

Årsavgift ett deltagande	1 350
Årsavgift två deltagande	1 000

Styrelsens rekommendation:

En rabatt om 300 kr räcker och för att väga upp det, en höjning medlemsavgift om 150 kr. Då skulle tre timmars arbete motsvara arbetslagets timersättning om 100 kr.

Motion 4

Motion till Prästuddens Tomtägarförenings årsmöte 2021.

Gemensam städdag för badplatsen.

Vår förening har en mycket uppskattad badplats med fina badmöjligheter både med långgrunt och möjligheten att dyka från trampolin. Dessutom finns en mycket omtyckt badflotte. Vid fint väder och behaglig badtemperatur kan det ibland vara svårt att hitta en bra plats att uppehålla sig på då man är på land.

Det markområde som "tillhör" badplatsen är dock förhållandevis stort men börjar till stor del bli igenväxt av sly och mindre träd. Gräset ovanför den lilla sandstranden är onödigt högt och börjar blandas med sly. Dessutom ligger diverse skräp på marken.

Jag antar att Norrbyns ansvarsområde vid städdagar bland annat är badplatsen och hamnen Strandboda samt skogspartiet mellan badet och hamnen. Det är ett stort och tungt ansvar.

Min känsla är att badplatsen behöver en riktig storstädning och att det är något som alla medlemmar bör känna ansvar för och vilja hjälpa till. Jag föreslår därför att vi 2021 inför en extra städdag, ex en lördag i månadsskiftet maj/juni, där vi alla hjälps åt att ge badplatsen en "ansiktslyftning".

Jag yrkar att årsmötet tillstyrker min motion som innebär

att tomtägarföreningen innan midsommar 2021 genomför en gemensam städdag för badplatsen.

att byamännen i Norrbyn blir arbetsledare.

Vätö den 2 november 2020

Kjell Sjöbeck

Prästuddsvägen 50

Styrelsens rekommendation:

Styrelsen bifaller motionen och tar på sig att kalla till den gemensamma städdagen i Strandboda efter att byamännen kommit överens om datum och upplägg arbetet.