

Till tomtägarna inom Prästuddens fritidsområde.

Enligt köpekontrakt avseende tomter på Prästuddens fritidsområde skall skötsel och underhåll av gemensamma vägar samt allmänna anordningar omhändersas av en vägförening resp. tomtägareförening. Varje tomtägare är skyldig ingå i dessa föreningar.

För närvarande pågår genom Länsstyrelsens försorg bildandet av en vägförening. Denna förenings verksamhetsområde kommer att omfatta även vissa vägar avsedda för tomtägare utanför Prästuddens tomtområde. I denna förening kommer sålunda att ingå förutom tomtägare inom Prästuddens tomtområde även ett 25 - tal andra fastighetsägare.

För skötsel och vård av allmänna anordningar tillhörande Prästuddens fritidsområde, såsom bad, bryggor, "väderkvarn", anordningar för vattenförsörjning etc. skall nu bildas en tomtägareförening.

I egenskap av ägare av tomt inom området kallas Ni härmed till sammanträde

fredagen den 16 februari 1968 kl. 19.00

i

Gårdesskolans aula, Stockholm.

(skolan ligger i hörnet av Valhallavägen och Banérgatan).

Vid sammanträdet kommer följande att avhandlas.

- ✓ 1. Upprättande av förteckning över de närvarande.
- ✓ 2. Val av ordförande, sekreterare och två justeringsmän för sammanträdet.
- ✓ 3. Orientering om pågående förrättning för bildande av vägförening.
- ✓ 4. Orientering om de aktiviteter som förevarit dagens sammanträde.
- ✓ 5. Beslut om bildande av PRÄSTUDDENS TOMTÄGAREFÖRENING.
- ✓ 6. Antagande av stadgar.
- ✓ 7. Beslut om eventuella utskott för vattenverk resp. bryggor.
- ✓ 8. Val av ordförande för föreningen.
- ✓ 9. Val av fyra ordinarie styrelseledamöter.
- ✓ 10. Val av fyra styrelsesuppleanter.
- ✓ 11. Val av två revisorer.
- ✓ 12. Val av en revisorssuppleant.

- ✓ 13. Val av ledamöter i punkt 7 omförmälda utskott.
- ✓ 14. Utgiftsstat för 1968.
- ✓ 15. Beslut angående avgifter.
- ✓ 16. Fråga om arvoden till styrelsen, utskott och revisorer.
- ✓ 17. Överlämnande till föreningen av ett anslag om 25.000 kronor att användas till byggande av tennisbana eller annan anordning varom föreningen kan komma att besluta.
- ✓ 18. Övriga frågor.
19. Sammanträdets avslutande.

Därest Ni icke har möjlighet närvara vid sammanträdet och önskar bli företrädd av ombud torde ombudet förete bilagda fullmakt vederbörligen underskriven.

Norrtälje den 29 januari 1968.

FASTIGHETS AB RODEN



Bilagda förslag till stadgar har granskats och godkänts av följande representanter för tomtägarna:

- Allan Algotsson, Höjdstigen 8
- Roland Carlsson, Prästuddsvägen 10
- O.M. Cedervall, Tallstigen 3
- Stefan Eriksson, Fladenvägen 7
- Georg Holmer, Ringvägen 1
- Seth Kjellstedt, Prästuddsvägen 11
- Hans Nilsson, Solstigen 1
- Gunnar Swanbeck, Prästuddsvägen 31.

STADGAR för Prästuddens tomtägareförening.

§ 1.

Föreningens ändamål är:

att vårda och underhålla till Prästuddens fritidsområde hörande s.k. grönområden jämte allmänna anordningar såsom bad, bryggor, anordningar för vattenförsörjning etc. Vid vården av grönområdena skall särskilt tillses att öppna änga- och hagpartier genom slätter eller andra lämpliga åtgärder förhindras att växa igen,

att i övrigt bevaka och tillvarataga medlemmarnas gemensamma intressen samt främja trivsamma förhållanden inom området.

Anm. För skötsel och vård av spec. anordningar såsom anordningar för vattenförsörjning, bryggor, etc. skall utskott finnas, vilka under styrelsen har att svara för utskottet tilldelade arbetsuppgifter. Jfr. § 6.

§ 2.

- Mom. 1. Ägare till tomtplats är skyldig att vara medlem i föreningen. Medlem förbinder sig att verka för föreningen och följa dess stadgar.
- Mom. 2. I föreningens angelägenheter äger varje ägare av tomtplats en röst.
- Mom. 3. Medlemsskyldighet skall överföras till ny ägare av tomtplats.
- Mom. 4. Medlem, som överlåter tomtplats, äger icke återfå några av sina till föreningen erlagda avgifter eller sin eventuella del i föreningens tillgångar.

§ 3.

- Mom. 1. Årsavgiften fastställs av årsmötet och skall inbetalas under maj månad. Vid bestämmande av årsavgiftens storlek skall hänsyn tagas till de spec. nyttigheter som tomtägare nyttjar.
- Mom. 2. För utgifter, som lämpligen icke kunna bestridas ur föreningens kontanta tillgångar, äger årssammanträdet besluta om extra uttaxering.
- Mom. 3. För föreningens förbindelser svarar endast dess tillgångar.

§ 4.

- Mom. 1. För föreningen skall finnas en styrelse, som har sitt säte i Vätö socken, Stockholms län. Styrelsen består av ordförande och 4 ledamöter jämte 4 suppleanter.
- Mom. 2. Ordförande väljes för en tid av ett år. Övriga styrelseledamöter jämte suppleanter väljes för en tid av två år, varvid alternerande två ledamöter och två suppleanter väljes vartannat år. Då val första gången förrättas skall genom lottdragning bestämmas, vilka två ledamöter jämte suppleanter som under första mandattiden äro valda på ett år.
- Mom. 3. Styrelsen utser inom sig två firmatecknare, som gemensamt äga teckna firman.
- Mom. 4. Styrelsen är beslutförför när tre ledamöter är tillstädes.
- Mom. 5. Styrelsens beslut fattas med enkel majoritet, Vid lika röstetal gäller den mening, som biträdes av ordföranden.
- Mom. 6. På årssammanträde väljes två revisorer jämte en revisorssuppleant för en tid av ett år.
- Mom. 7. Föreningens räkenskaper avslutas med kalenderår. De skola vara revisorerna tillhanda senast 1 mars. Styrelsen skall vidare vid samma tidpunkt till revisorerna avlämna en av samtliga styrelseledamöter underskriven berättelse för föreningens verksamhet för näst föregående kalenderår. Revisorerna skall senast den 15 mars återställa handlingarna till styrelsen jämte en av dem underskriven berättelse, varav skall framgå om ansvarsfrihet för styrelsen till- eller avstyrkes.

§ 5.

- Mom. 1. Föreningen håller årssammanträde under april eller maj.
- Mom. 2. Extra sammanträde hålles då styrelsen eller revisorerna finna omständigheterna därtill motiverade eller om minst 20 % av samtliga medlemmar skriftligen anhålla därom hos styrelsen med uppgift å de ärenden, som skola behandlas. Vid sammanträde får inga andra ärenden upptagas till behandling än sådana, som vid kallelsen angivits skola förekomma.
- Mom. 3. Kallelse till sammanträde sker genom styrelsens försorg senast 14 dagar före dess hållande medelst utsändande av meddelande med allmänna posten under till föreningen anmälda adresser och genom anslag på anslagstavla inom området. Övriga meddelanden bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag på anslagstavla.
- Mom. 4. Föreningens beslut fattas, därest ej annorlunda föreskrivits i dessa stadgar med enkel amjoritet. Vid lika röstetal gäller den mening, som biträdes av ordföranden för sammanträdet.
- Mom. 5. Medlem äger rätt att befullmäktiga sin maka resp. make eller annan medlem att utöva sin rösträtt; dock att ingen äger rätt att företräda mer än en medlem, sig själv oräknad.
- Mom. 6. Vid varje sammanträde skall genom styrelsens försorg föras protokoll.
- Mom. 7. Motionsrätt tillkommer alla medlemmar. Motion skall vara inlämnad till styrelsen senast den 15 mars.
- Mom. 8. Årssammanträde skall behandla följande frågor:
1. Om kallelse skett i behörig ordning.
 2. Val av ordförande för sammanträdet samt utseende av sekreterare.
 3. Val av justeringsmän.
 4. Upprättande av röstlängd och granskning av fullmakter.
 5. Godkännande av röstlängd och fullmakter.
 6. Styrelsens årsberättelse.
 7. Revisorernas berättelse.
 8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
 9. Fastställande av årsavgift.
 10. Fråga om arvode till styrelsen, revisorerna och utskotten.
 11. Val av ordförande för föreningen att tillika vara ordförande för styrelsen.
 12. Val av styrelseledamöter och suppleanter för dessa.
 13. Val av revisorer och suppleant för dessa.
 14. Val av utskott.
 15. Övriga i kallelsen upptagna frågor.

§ 6.

För § 1 omförmålt utskott väljes våd årssammanträdet för en tid av två år lämpligt antal ledamöter, av vilka en ledamot bör vara medlem av styrelsen. För varje utskott skall namn och adress på en ledamot finnas angiven på anslagstavla inom området.

§ 7.

- Mom. 1. Beslut om ändring av dessa stadgar vare ej giltigt med mindre än att beslut härom fattats på två på varandra följande sammanträden, varav minst ett ordinarie och på vardera sammanträdet biträts av minst 2/3 av de röstande. Stadgarnas föreskrifter enligt § 1 och § 2 mom. 1 får dock ej ändras.
- Mom. 2. Tvister mellan föreningen och styrelseledamot eller föreningsmedlem skola avgöras av skiljemän enligt gällande lag om skiljemän.