

K A L L E L S E

till årsmöte i PRÄSTUDDENS TOMTÄGARFÖRENING

onsdagen den 10 april 1985 kl 1900

i lärosal A på TRYGG-HANSA, Flemmingg 18, STHLM

Innan mötet börjar serveras kaffe och bulle!

Välkomna!

Styrelsen

DAGORDNING

1. Mötet öppnas
2. Godkännande av kallelse för årsmötet
3. Godkännande av dagordning för årsmötet
4. Val av ordförande för årsmötet
5. Val av sekreterare för årsmötesprotokoll
6. Val av två justeringsmän (tillika rösträknare)
7. Styrelsens årsberättelse för 1984
8. Revisorernas berättelse för 1984
9. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Budgetförslag för 1985
11. Fastställande av avgifter: a) årsavgift
b) båtplats
12. Frågan om arvode till styrelsen, revisorer och utskott
13. Val av ordförande i föreningen att tillika vara ordförande i styrelsen
14. Val av styrelseledamöter jämte suppleanter
15. Val av revisorer jämte suppleanter
16. Val av utskott: a) bryggutskott b) festkommittén
c) vattenverket Norrbyn d) kontaktman för kolonilotterna
e) valberedning
16. Motioner
17. Övriga frågor
18. Mötet avslutas

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

...

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..



PRÄSTUDDENS tomtägarförening

ÅRSBERÄTTELSE

1984

Styrelse:

Karl G Ström	ordförande
Lennart Öberg	vice ordf
Reinhold Prangren	sekreterare
Inga Andersson	kassör
Ove Persson	ledamot
Conny Pettersson	suppleant
Sven Palmgren	suppleant

Revisorer:

Britt Holmén
Gösta Eriksson

Suppleant:

Hans van Loon

Utskott för bryggor och båtplatser:

Fladen:

Fred Eschricht, hamnkaptan
Bror Andersson

Strandboda:

Hans Arkeflod, hamnkapt., sammank.
Lennart Carlsson

Festkommitté

Familjen Eschricht, sammankallande
Familjen Söderblom

Kontaktman för kolonilotterna:

Rune Høllstedt

Valberedning:

Söderbyn: Sven Pettersson, sammank.
Höllenby: Hans Nilsson
Norrbyn: Johannes Hammerman
Fladenbyn: Lars Olsson

Antalet medlemmar var vid verksamhetsårets slut 89 st

Verksamheten

Den 25 april 1984 höll föreningen årsmöte i Folkets Hus lokaler i Stockholm.

Under verksamhetsåret har styrelsen sammanträtt fem gånger, vilka samtliga är protokollförda.

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning är god, vilket också framgår av bilagda Revisionsberättelse. Samtliga medlemmar har erlagt sin årsavgift och efter idogt arbete från kassören Inga Andersson kan vi konstatera att alla betalat extra uttaxeringen på 200 kr. Således finns inga restanser.

Båtbryggor och sjöbodas

Bryggorna ströks under våren med sedvanligt preparat. Undersökning angående alternativt medel fortgår. En aktuell förteckning av innehavarna till sjöhytterna har gjorts och kommer att anslås under våren. Yttre bryggan i Fladen ligger fortfarande tu-delad efter stormvintern. Tveksamhet har rått huruvida den skall repareras eller demonteras. Bryggan kommer emellertid att demonteras och ersättas av något lämpligare alternativ.

Vedavverkningen

Utmärkningen av träd för vedavverkning har gjorts i samtliga byar utom Söderbyn. Utmärkningen har skett på de mest angelägna ställen och i begränsat antal, anpassat till efterfrågan. Ett tiotal medlemmar har meddelat sitt intresse till "byamannen".

Midsommarfirandet

Vår populära midsommarfest fortsätter att vara en av sommarens höjdpunkter. Ett varmt tack till familjen Eschricht och också till "nykomlingarna" familjen Söderblom som klarade premiären med bravur! Lotterierna fortsätter att öka i popularitet och inbringar slantar till arrangemangen, förenar nytta med nöje! Men var tog finalomgången i dragkampen vägen? Har Fladenbyns framgångar de senaste åren knäckt allt motstånd?

Allmänna arbets- /städdagarna

God anslutning både vid telefonhytten och Norrbyns brevlådor kunde konstateras vid både vårens och höstens arbetsdagar. Många trivsamma anleten syns troget år efter år och gör en fin insats för vårt gemensamma grönområde! Ni är värda ett stort TACK! Trots allt lyser många fastighetsägare med sin frånvaro. Ändra på det och kom med!

Ungdomssektionen

Aktiviteten i ungdomssektionen har i hög grad koncentrerats kring frågan om bildandet av tennisklubb. Intresseanmälan har sänds ut och ett 20-tal har anmält sitt intresse. Dessa har samlats under hösten till gemensamma möten och bildat klubb under namnet Prästuddens Tennisklubb. Vi önskar klubben lycka till i sin fortsatta verksamhet.

Fritidsaktiviteter


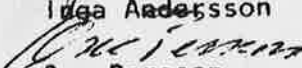
Fotbollsplanen utnyttjas flitigt av spelsugna ungdomar, både pojkar och flickor. Också någon i oldboys-klassen har skymtats och när det gäller bollbehandling så står Antti och Kjell sig gott i konkurrensen! Men var finns våra old-ladies - damfotbollen är ju väl etablerad. Kanske finns de på Solängen för att ägna sig åt en annan mycket populär aktivitet, nämligen brännboll. Ja säkert, tillsammans med många, många andra i en härlig blandning av barn, ungdomar, mammor och pappor. Och man kommer inte bara för att se om Göran skall träffa bollen efter femtielva försök!!!! Nej man kommer naturligtvis också för att det är kul och trevlig motion. Tack ungdomssektionen för att Ni ordnar med dessa aktiviteter!!


Övrigt


Vår talan i Harg-Norrsviken Torrläggningföretag har förts av Allan Algotsson. Vår inriktning är att nedbringa vår kostnadsandel till ett minimum. Förhandlingarna fortsätter.

Till sist vill styrelsen tillöna ska Er allesammans en trevlig sommar!

Stockholm i mars 1985


Inga Andersson

Ove Persson


Lennart Öberg

Reinhold Prångren

Karl G Ström

PM

KALLELSE till ALLMÄNNA STÄD- ARBETSDAGEN lördagen den 27/4 kl 1000

Synpunkter och önskemål om var röjning/städning behöver genomföras kan lämnas till styrelse eller "byaman".

Vi värdjar om god anslutning!!

BUDGETFÖRSLAG FÖR PRÄSTUDDENS TOMTÄGAREFÖRENING 1985.

Beräknade utgifter.

Skötsel av grönområdet, div. uppgifter för arbetslaget samt kostnader för städdagar	9.000:-	
Underhåll/ handpumpar	700:-	
Underhåll/ brevlådor	1.000:-	
Försäkringar	1.400:-	
B-skatt för år 1985	2.058:-	
Porto, trycksaker	800:-	
Garantibelopp för telefonkiosken	2.268:-	
Midsommarfesten	2.000:-	
Verktyg	1.500:-	
Traktamente, styrelse, revisorer, festkommitte, valberedning	3.500:-	
Sammanträdesarvoden	2.000:-	
Ungdomsaktiviteter	1.000:-	
Lokal/möteskostn.	1.000:-	
Harg Norrvikens Torrlägg.n.föret.	1.000:-	29.226:-
<u>Bryggor, sjöbodas och båthamnar:</u>		
Underhåll och reparation av bryggor:	5.000:-	
Vägunderhåll till båthamnar	1.000:-	
Traktamente bryggutskottet	600:-	6.600:-
Underhåll/ KVARNEN	2.000:-	2.000:-
<u>Vattenverket Norrbyn.</u>	<u>1.150:-</u>	<u>1.150:-</u>
El och underhåll		38.976:-
	Kronor:	=====

Beräknade inkomster:

Räntor 1985	2.000:-	
Medlemsavgifter 89 st. a 175:-	15.575:-	
Båtplatser 78 st. a 100:-	7.800:-	
Potatisland 13 st. a 10:-	130:-	
Hyreskostnad från Vägföreningen	500:-	26.005:-
<u>Vattenverket Norrbyn.</u>		
23 st. avgifter a 50:-	<u>1.150:-</u>	<u>1.150:-</u>
		27.155:-
<u>Underskott: Täckes av kapitalbehållning</u>		<u>11.821:-</u>
	Kronor:	=====

(Kapitalbehållning per den 31/12 1984. 38.003:84 Kr.)

REVISIONSBERÄTTELSE

över

PRÄSTUDDENS TOMTÄGAREFÖRENINGRS räkenskaper 1984.

TILLGÅNGAR: (Ingående Balans)

Kontant i kassan 1/1-84	0:40	
Postgirot	383:96	
Bank	25.665:55	= 26.049:91

Fodringar:

Hyreskostn/ 83 Vägfören.		500:-
--------------------------	--	-------

Summa Kronor: 26.549:91

SKULDER:

Vattenverket Norrbyn	1,708:-	
Kapitalbehållning:	24.841:91	26.549:91

Summa Kronor: 26.549:91

Kassasammandrag 1984.

Intäkter:

Medlemsavgifter 1984	15.575:-	
Medlemsavgifter 1983/rest.	175:-	
Extra uttaxeringen 83/ rest.	1.600:-	
Båtplatsavgifter 1984	8.460:-	
Potatislandeavgifter 1984	130:-	
Räntor	3.442:68	
Telefonautomaten/bet.samtal	2.162:-	
Hyra fr. Vägfören 83-84 Redskapsboden	1.000:-	
Grönområdet	480:-	
Midsommarfesten	498:-	
Lokalkostn, från Vägfören/	268:-	
Vattenverket Norrbyn avg.	1,150:-	= 34.940:68

Summa Kronor: 34.940:68

Kostnader:

Grönområdet	1.258:30	
Skatt för 1984	1.998:-	
Skatt för 1983	1,717:-	
Telefonkostnader	3.712:-	
Midsommarfesten	1.320:90	
Försäkringar	1.239:-	
Underhåll: Bryggor:	1.020:-	
Underhåll: Redskapsboden:	641:10	
Underhåll: Sjöbodar	100:-	
Underhåll: Brevlådor	355:40	
Verktyg	263:-	
Underhåll: pumpar	200:-	
Lokal/mötenskostn/kallelser	877:65	
Traktamenten	4.940:-	
Harg/Norrviken Torrläggfören.	105:-	
Vattenverket Norrbyn	944:25	
Portokostn.	381:40	= 21.073:-
ÅRETS ÖVERSKOTT:		13,867:68

Summa Kronor: 34.940:68

Föreningens ekonomiska ställning per den 31-12 1984.

(Utgående Balans)

Tillgångar:

Postgirot: 737:04
Bank 39.180:55 = 39.917:59

Summa Kronor: 39.917:59
=====

Skulder:

Vattenverket Norrbyn 1.913:75
Kapitalbehållning: 38.003:84 39.917:59

Summa Kronor: 39.917:59
=====

Specifikation över banktillgodohavanden per den 31-12 1984.

Postgirot 35 05 08-8 737:04
Innestående: Skand.Ensk.Banken:
5204-29 17958 (Företags-konto) 7.174:55
5204-33 30454 -"- 32.006:-

Summa Kronor: 39.917:59
=====

Undertecknade, som vid Årsmötet med Prästuddens Tomtägareförening utsatts till revisorer, få efter företagen granskning av styrelsens förvaltning och räkenskaperna under 1984 avge följande utlåtande:

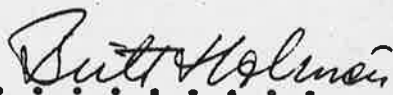
Vid granskning av kassaboken har vi funnit den förd med största noggrannhet, alla inkomster och utgifter verifierade. Bankböcker i överensstämmelse med från Banken lämnat besked. Postgirot i överensstämmelse med från posten lämnat besked.

Då den företagna revisionen icke givet anledning till anmärkning få vi tillstyrka:

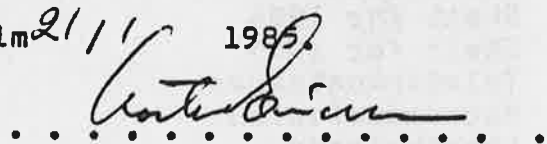
Att Balansräkningen per den 31 dec. 1984 fastställs.

Att Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen av Prästuddens Tomtägareförenings angelägenheter för den tid revisionen omfattar.

Stockholm 21/11 1985



(Britt Holmér)



(Gösta Eriksson)

Revisorer.

Till Styrelsen för
Prästuddens Tomtägareförening.

Åtgärder för att underlätta rekrytering av styrelseordförande.

Erfarenheterna från arbetet inom valberedningen talar för att åtgärder måste vidtas för att i fortsättningen kunna rekrytera ordförande i Tomtägareföreningens styrelse. Vi föreslår att följande förslag underställs medlemmarna för beslut vid instundande årssammanträde:

1. Tjänstgöringen som ordförande begränsas till ett år om den tillträdande ordföranden så önskar. Före tillträdet skall den tillträdande ordföranden ha varit medlem av styrelsen i minst ett år.

Bidragande till svårigheten att rekrytera ordförande har varit osäkerheten om när vederbörande skulle komma att avlösas och tjänstgöringsperiodens längd.

2. Om styrelseordföranden så önskar skall annan person utses att leda årssammanträdet.

Tveksamhet om den egna kompetensen/rutinen att leda en årsmötesförhandling kan vara motiv att inte acceptera nominering till ordförandeposten i styrelsen.

3. Ansvar för att nominera ordförande respektive vice ordförande skall rotera mellan byarna.

Rekryteringen av styrelseordförande har under Tomtägareföreningens hittillsvarande tid enbart skett från Norrbyn och Fladenbyn.

Rekryteringsunderlaget måste breddas för att rekrytering av styrelseordförande skall säkerställas i framtiden.

Kompetens. Den av respektive by nominerade ordföranden har som tidigare medlem av styrelsen erfarenhet av arbetet inom styrelsen. Arbetet inom styrelsen är vidare inte formalistiskt utan inriktat på konkreta åtgärder. Ordföranden biträds dessutom av övriga ledamöter. Besluten fattas av styrelsen som en enhet.

"Bristande kompetens" bör följaktligen inte kunna anföras mot nominering som ordförande. Se även punkterna 1 och 2 ovan.




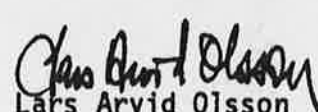
4. Ledamöter i styrelse och utskott har hittills utsetts bland de formella tomtägarna. Det finns i stadgarna ingen bestämmelse som motiverar denna begränsning.

Valberedningen föreslår att praxis ändras så att valbarhet tillkommer såväl make/maka som annan familjemedlem (barn).

Utöver att bredda rekryteringsunderlaget skulle föreslagen praxis underlätta det nödvändiga generationsskiftet.

Stockholm den 29 januari 1985

Tillskrivet
Kenneth

 Johannes Hammerman Norrbyn	 Hans Nilsson Mellanbyn	 Sven Pettersson Söderbyn	 Lars Arvid Olsson Fladenbyn
--	--	---	---

1985 - 02 - 23

Styrelsen förstycker motionen med den ändringen
att medlemskap i klubben skall vara öppet
för Tomtägareföreningens medlemmar.
Karl Gylke

Prästuddens tomtägarförening.

Tennisbana på Solängen.

Önskemål: Arrendekontrakt av mark för
tennisbana tid 25år

Prästuddens tennisklubb är bildad, den är
juridiskt och ekonomiskt ansvarig för
tennisverksamheten.

Antal medlemmar är för närvarande 19st
styrelsen består av ordförande, sekreterare,
kassör samt ledamöter.

I våra stadgar antagna den 22 okt. 1984
godkända av medlemmarna, finner man
under §2 Medlemskap

Maximalt antal medlemmar skall vara 26st
och endast Prästuddens tomtägarförenings
medlemmar äger rätt till andel.

Klubben garanterar att byggnation av tennis-
banan kan och kommer att på ett fackmässigt
sätt färdigställas med början omgående
efter föreningens accept.

tecknar

Prästuddens tennisklubb

Kjell Bengtolf

1985-02-23

Prästuddens bostadsförening.

Sviikt till Fladen.

Trampolin i glasfiber med extra för-
stärkning, underrede av rostfritt stål
för montering på berg.

1.8 meters längd

Totalsumma 3500:-

Med våra tidigare utlovade 1000:-
vilka vi hoppas kvarstår önskas
ytterligare 2500:- från föreningen

Utecknar

Ungdomssektion

Kjell Stugolf

Tillstyrkes / Karl GSK

Vem skall ha möjlighet att påverka sin närmiljö

Då någon önskar vidta åtgärder för att förbättra sin närmiljö (oftast rör det sig om något skymmande träd som man önskar skall bli nejtaget) får styrelsen en förfrågan.

I syfte att snabbt och korrekt kunna besluta och handla i sådana frågor föreslås att följande praxis tillämpas:

Den som har önskemål av nämnda slag tar kontakt med närboende och om deras intresse sammanfaller lämnas en begäran till styrelsen.

Styrelsen bör kunna besluta i en sådan fråga och i sin bedömning ta stor hänsyn till de närboendes önskemål

Kullerbyhus / Kullerbyhus

Protokoll fört vid Prästuddens Tomtägare-
förenings årsmöte den 10 april 1985 i
Trygg-Hansa, Stockholm

§ 1

Föreningens ordförande hälsade medlemmarna välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2

Årsmötet fann att kallelsen utsänts i laga tid.

§ 3

Dagordningen för årsmötet godkändes.

§ 4

Karl G Ström valdes till ordförande för årsmötet.

§ 5

Till sekreterare för årsmötet valdes Reinhold Pramgren.

§ 6

Till justeringsmän och rösträknare valdes Lars Arvid Olsson och Allan Algotsson.

§ 7

Styrelsens årsberättelse för 1984 godkändes.

§ 8

Revisionsberättelsen för 1984 godkändes.

§ 9

Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

§ 10

Styrelsens budgetförslag för 1985 godkändes.

§ 11

Årsmötet fastställde styrelsens förslag om oförändrade avgifter för 1985.
Allmän avgift 175 kronor och båtplats 100 kronor.

§ 12

Fastställde årsmötet styrelsens förslag att arvoden till styrelsen, revisorer och utskott, skall utgå med sammanlagt 3 500 kronor.

§ 13

Till föreningens och styrelsens ordförande för ett år valdes Lennart Öberg.

§ 14

Till styrelseledamöter valdes:

Vice ordförande	Johannes Hammerman	2 år
Sekreterare	Reinhold Pramgren	2 år
Suppleant	Sven Palmgren	2 år

§ 15

Till revisorer och revisorsuppleant valdes:

Revisor	Britt Holmén	1 år
"	Gösta Eriksson	1 år
Revisorsuppleant	Hans van Loon	1 år

§ 16

Val av utskott

Bryggutskott Fladen	Fred Eschricht	2 år
" Strandboda	Hans Arkeflod	2 år

Vattenverk N-byn	Pertti Nahkuri	2 år
"	Lennart Carlsson	1 år

Festkommittén	Fam Eschricht	2 år
---------------	---------------	------

Valberedning för 1 år	Hans Nilsson M-byn K G Ström Sture Obelius Sven Pettersson S-byn	sammankallande
-----------------------	---	----------------

§ 17

Tre motioner hade inkommit.

Motion nr 1

Åtgärder för att underlätta rekrytering av styrelseordförande

Årsmötet antog motionen med tillägg att varje by växelvis utser ordförande.

Motion nr 2

Tennisbana på Solängen

Tennisklubben önskar arrendera mark för tennisbana. Årsmötet beslöt upplåta mark för tennisbana mot en årlig avgift av en krona, samt med förbehåll att tennisklubben alltid skall vara öppen för nya medlemmar från tomtägarföreningen.

Motion nr 3

Svikt vid Fladen

Årsmötet antog motionen och skall avsätta medel till byggande av svikten.

Motion nr 4

Vem skall ha möjlighet att påverka sin närmiljö

De som önskar förändra sin närmiljö skall i samråd med berörda grannar diskutera förslag till förändring och framlägga förslag till styrelsen. Årsmötet beslöt ge styrelsen befogenhet att fatta beslut i sådana ärenden.

§ 18

- a) Ordföranden informerade om att föreningen är delägare i flera samfälligheter, bl a äger föreningen stor del av ön Lill Flåten.
Styrelsen fick i uppdrag att undersöka föreningens ägande i samfälligheter.
- b) Arbet:laget bör föryngras.
Sammankallande för arbetslaget i varje by bör vara den som ingår i valberedningen.
- c) Föreningen har fått lagfart på grönområdet.
- d) Beslöts att 5-6 000 kr avsätts till färgbehandling av bryggorna.
- e) Beslöts att för deltagande på städdag skall ersättning utgå med 40 kr per fastighet.

§ 19

Mötet avslutades.

Stockholm den 10 april 1985



Reinhold Pramgren
Sekreterare

Justerat:



Lars Arvid Olsson



Allan Algottsson

X

§ 16

Bryggutskott Fladen

Fred Eschricht avsåg sig uppdraget med hän-
visning till flyttning till Hårby. Förslaget rullades
Claes Collin att ingå i bryggutskottet för Fladen.

