

K A L L E L S E

till årsmöte i Prästuddens Tomtägarförening onsdagen den 9 april
1986 kl 19.00.

Plats: Tekniska Nämndhuset, Hörsalen, Fleminggatan 4, Stockholm .

Föreningen bjuder på kaffe m bulle före årsmötet.

Videofilm från kl 18.15: Fastnet Race kappseglingskatastrofen 1979,

Säkerhet till Sjöss eller annan instruktionsfilm.

VÄLKOMNA !

DAGORDNING

1. Mötet öppnas
2. Godkännande av kallelse och dagordning för årsmötet
3. Val av ordförande för årsmötet
4. Val av sekreterare för årsmötesprotokoll
5. Val av två justeringsmän (tillika rösträknare)
6. Styrelsens årsberättelse för 1985
7. Revisoreernas årsberättelse för 1985
8. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
9. Budgetförslag för 1986
10. Fastställande av avgifter
 - a. årsavgift
 - b. båtplatsavgift
11. Frågan om arvode till styrelsen, revisorer och utskott
12. Val av ordförande i föreningen att tillika vara ordförande i styrelsen
13. Val av styrelseledamöter jämte suppleanter
14. Val av revisorer jämte suppleanter
15. Val av utskott:
 - a. Bryggutskott
 - b. Festkommittén
 - c. Vattenverket Norrbyn
 - d. Kontaktman för kolloni-
lotterna
 - e. Valberedning
 - f. Ungdomskommittén
16. Inkomna motioner och till styrelsen föranmälda frågor
17. Mötet avslutas

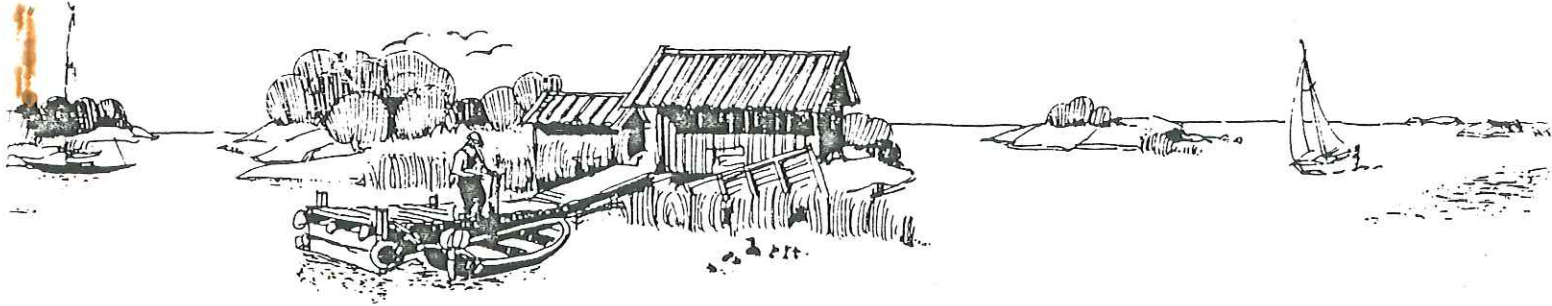
The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy auditing of the accounts. The second part of the document provides a detailed breakdown of the monthly expenses, categorized by department and project. This helps in identifying areas where costs are high and where savings can be made. The final part of the document summarizes the overall financial performance for the period and provides recommendations for future budgeting and cost control.

12/31/2023

Summary

- 1. Total Revenue: \$1,200,000
- 2. Total Expenses: \$850,000
- 3. Net Profit: \$350,000
- 4. Operating Expenses: \$750,000
- 5. Depreciation: \$100,000
- 6. Interest Expense: \$50,000
- 7. Income Tax Expense: \$50,000
- 8. Total Assets: \$1,500,000
- 9. Total Liabilities: \$1,150,000
- 10. Total Equity: \$350,000

The following table shows the monthly revenue and expense trends over the last 12 months. The revenue has shown a steady increase, while expenses have remained relatively stable. This indicates a positive trend in the company's financial health. The table also highlights the seasonal fluctuations in both revenue and expenses, which can be used to inform future budgeting and planning. The overall performance is strong, and the company is well-positioned for continued growth in the coming year.



Prästuddens Tomtägarförening

ÅRSBERÄTTELSE 1985

Föreningens årsmöte för 1984 hölls onsdagen den 10 april i lärosal A på Trygg Hansa, Fleminggatan 18, Stockholm varvid efter konstituering styrelsen fick följande sammansättning för 1985.

Styrelse

Lennart Öberg ordförande
Johannes Hammerman vice ordförande
Reinhold Prangren sekreterare
Inga Andersson kassör
Ove Persson ledamot
Conny Pettersson suppleant
Sven Palmgren suppleant

Revisorer

Britt Holmén
Gösta Eriksson

Suppleant

Hans van Loon

Utskott

Bryggor och båtplatser Fladen

Claes Collin, hamnkaptan
Bror Andersson

Bryggor och båtplatser Strandboda

Hans Arkeflod, hamnkaptan, sammank.
Lennart Carlsson

Vattenverket Norrbyn

Pertti Nahkuri
Lennart Carlsson

Festkommittén

Familjen Eschricht, sammank.
Familjen Söderblom

Ungdomskommittén

Kjell Hugolf
Mats Söderblom
Göran Svanberg

Valberedningen

Söderbyn: Sven Pettersson, sammank.
Mellanbyn: Hans Nilsson
Norrbyn: Sture Obelius
Fladenbyn: K G Ström

Kontaktman för kolonilotterna

Rune Hellstedt

Antalet medlemmar var vid årets slut 89 st

VERKSAMHETEN

Styrelsemöten

Under verksamhetsåret har styrelsen sammanträtt fem gånger, vilka samtliga är protokollförda.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bilagda revisionsberättelse. Samtliga medlemmar har erlagt sin årsavgift.

Allmänna arbets- och städdagarna

Den sena våren skrämde bort många deltagare den 27 april, snön låg fortfarande kvar på vissa ställen, nio tappra från Söderbyn, Fladenbyn samt Mellanbyn kunde genomföra sin vårstädning. Norrbyn fick flytta dag till den 11 maj då 14 " städare " ställde upp. Höststädningen den 21 september gav ett något bättre resultat 29 deltagare.

Arbetslaget

Arbetslaget består för närvarande av 23 anmälda. De som av någon anledning ej blivit kallade eller inte anmält sig tala med respektive " Byaman ".

Badplatserna

Platsen runt badet i Strandboda har utökats genom avverkning av en del buskar och träd, visst arbete återstår och beräknas färdigställas under arbetsåret 1986.

Enligt årsmötesbeslut 1984 har en sviktbräda inköpts och monterats av ungdomssektionen på berget vid Fladenbadet. Trots inköp från en erfaren leverantör av sviktbrädor visade det sej vara vissa fel på densamma varför den har returnerats och kommer snarast att repareras.

Brevlådorna

20 st nya brevlådor har inköpts , dessa skall användas för utbyte av defekta lådor inom området samt till ersättning för de under hösten påkörda och skadade brevlådorna i Söderbyn.

Båtbryggorna

Bryggorna har under våren behandlats med olja av den tidigare använda sorten. Provbitar har strukits med en ny sorts " extrem träolja ", dessa prov skall utvärderas och eventuellt behandlas hela bryggorna under våren 1986 med den nya oljan. Kostnaden för detta är godkänt av årsmötet 1984.

Del av mellanbryggan i Strandboda har under hösten reparerats.

Två stenkistor har uppförts vid Fladen, dessa skall under sommaren '86 sammanbindas med virke från den defekta bryggdelen i Fladens yttre brygga för att sedan tjänstgöra som bro till den lilla ön utanför båt-bryggorna.

" Lillflåten "

Ön Lillflåten som föreningen äger 66,90 % av besiktigades av styrelsen lördagen den 6 juli 1985. Om föreningen skall arrendera ut sin del av ön avgörs på kommande årsmöte.

Midsommarfirandet

Midsommarfesten arrangerades i sedvanlig utmärkt regi och i ett ganska bra sommarväder. Välbesökt och trevlig stämning. Lotterierna gav en extraslant till vår kassa.

Närmiljön

Flera närmiljöfrågor har behandlats av styrelsen under arbetsåret.

Sjöbodarna

Gavlarna mot sjön på bodarna i Strandboda har under hösten behandlats med lasyrfärg. Ett fack i sjöbodarna har under året sålts.

Sofforna

Dessa har reparerats och behandlats med " extrem träolja " .

Tennisklubben

Prästuddens Tennisklubb bildades den 27 september 1984 och har under 1985 på av Tomtägarföreningen arrenderad mark anlagt tennisbana, vilken kunde tas i bruk under sommaren. Kontrakt kommer att upprättas med klubben.

Ungdomssektionen

Arbetet i sektionen har präglats av tennisbanans anläggning men även av arbetet med stenkistorna i Fladen och svikten vid badet.

Vattenanläggning

Vissa tomtägare i Söderbyn har byggt pumphus och anlagt sommarvattenledning enligt tidigare årsmötesbeslut.

Övrigt

Efter städdagen den 21 september anordnade styrelsen ett " Höstmöte " på Solängen där det grillades korv och där medlemmarna kunde ställa frågor till styrelsen. Mötet blev tyvärr ej så välbesökt men värdefullt genom att höra tomtägarnas åsikter. Kanske bör ett " Höstmöte " eller eventuellt " Somarmöte " ordnas varje år.

Vid fortsatta förhandlingar i Harg-Norrvikens Torrlägningsföretag har det beslutats att företaget skall upphöra. Några större kostnader för vår förening blir det troligen inte.

Årsmöte för verksamhetsåret 1985 hålls som framgår av särskild kallelse onsdagen den 9 april 1986.

Till sist vill styrelsen tacka alla i föreningen som under arbetsåret utfört jobb i arbetslaget, under städdagarna eller på annat sätt ställt upp i föreningens intresse. Styrelsen vill också uppmana alla tomtägare att under kommande arbetsår frivilligt göra en liten insats för föreningen. Medlemsavgifterna kan då hållas låga. Tala med " Byamännen " som kan anvisa lämpliga jobb på tid som ni själva bestämmer.

Stockholm i mars 1986

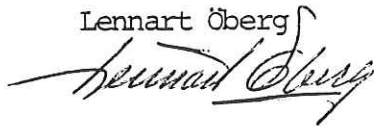
Inga Andersson



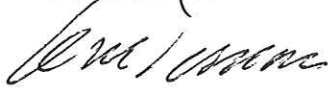
Reinhold Pramgren



Lennart Öberg



Ove Persson



Johannes Hammerman



R E V I S I O N S O E R Ä T T E L S E

över

PRÄSTUDDENS TONTÄGAREFÖRENINGIS RÄKENSKAPER 1985.

Föreningens ekonomiska ställning per den 1/1 1985.

Tillgångar: (Ingående balans)

Innestående Postgirot	737:04	
Innestående Bank	39.180:55	39.917:59
Summa Kronor:	39.917:59	39.917:59

Skulder:

Vattenverket Norrbyn	1.913:75	
Kapitalbehållning:	38.003:84	39.917:59
Summa Kronor:	39.917:59	39.917:59

Kassasammandrag 1985.

Kostnader:

Porton	326:60	
Skatter	2.228:-	
Telefonkostn.	3.670:-	
Trycksaker	540:10	
Vattenverk. Norrbyn	976:25	
Grönområdet	5.095:50	
Underhåll: Bryggor	4.528:20	
Lokal/möteskostn.	1.909:-	
Lantmäteri/Lagfartskostn	533:-	
Midsommarfesten	1.730:35	
Ungdomsaktiviteter	4.860:-	
Förrådskostn,	25:-	
Underhåll/ Sjöbodan	669:-	
Verktyg	447:15	
Traktamenten	5.340:-	
Underhåll: Pumpar	200:-	
Underhåll: Brevlådor	1.185:-	
Försäkringar	1.377:-	35.640:15
Summa Kronor:	35.640:15	35.640:15

Intäkter:

Telefon	2.151:-	
Medl.avgifter 1985	15.575:-	
Båtplatsavgifter 1985	8.260:-	
Potatislandsavgifter 1985	140:-	
Hyror/ från Vägfören	500:-	
Grönområdet	480:-	
Lokalkostn / från vägfören	375:-	
Midsommarfesten	591:-	
Vattenverk. Norrbyn	1,150:-	
Sjöbodan	1.200:-	
Räntor	4.802:74	
Arrendeavgift	1:-	35.225:74
<u>ÅRETS UNDERSKOTT</u>		414:41

Summa Kronor:	35.640:15	35.640:15
---------------	-----------	-----------

Föreningens ekonomiska ställning per den 31-12 1985.

Tillgångar: (Utgående Balans Konto.)

Innestående Postgirot: 501:73
Innestående Bank: 39.001:45 39.503:18

Summa Kronor: 39.503:18
=====

Skulder:

Vattenverket Norrbyn 2.067:50
Kapitalbehållning 31/12-85 37.415:68 39.503:18

Summa Kronor: 39.503:18
=====

Specifikation över banktillgodohavanden per den 31/12 1985.

Postgirot 35 05 08-8 501:73
Innestående: Skand.Enskilda Banken:
5204 33 30454 (företagskonto) 34.967:60
5204-29 17958 -"- 4.033:85

Summa Kronor: 39.503:18
=====

Undertecknade, som av årsmötet med Prästuddens Tomtägareförening utsetts till revisorer, få efter företagen granskning av styrelsens förvaltning och räkenskaperna under 1985 avge följande utlåtande:

Vid granskning av kassaboken har vi funnit den förd med största noggrannhet, alla inkomster och utgifter verifierade. Bankböcker i överensstämmelse med från banken lämnat besked. Postgirot i överensstämmelse med från posten lämnat besked.

Den företagna revisionen icke givet anledning till anmärkning få vi tillstyrka: att Balansräkningen per den 31 dec 1985 fastställas, att Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen av Prästuddens Tomtägareförenings angelägenheter för den tid revisionen omfattar.

Stockholm 29/1 1 1986.

Britt Holmér
.....
(Britt Holmér)

Gösta Eriksson
.....
(Gösta Eriksson)

Revisorer.

1986 års

BUDGETFÖRSLAG FÖR PRÄSTUDDENS TOMTÄGAREFÖRENING.

Beräknade utgifter:

Skötsel av grönområdet, div. arbetsuppgifter för arbetslaget, samt kostnader för städdagar:	7.000:-	
UNDERHÅLL/ KVARNEN	2.000:-	
UNDERHÅLL/ handpumpar	700:-	
UNDERHÅLL/ brevlådor	1.000:-	
Försäkringar	1.400:-	
B-skatt 1986	2.500:-	
Porto/ trycksaker	800:-	
Garantibelopp för telefonkiosken	2.500:-	
Midsommarfesten	2.000:-	
Verktyg	1.500:-	
Traktamente: Styrelse, revisorer	3.500:-	
Traktamente: Festkommitté, valberedn.	500:-	
Sammanträdesarvoden	2.000:-	
Lokal/ Möteskostnader	1.500:-	28.900:-
<u>Bryggor, sjöbodar och båthamnar.</u>		
Underhåll och repr. av bryggor	6.000:-	
Vägunderhåll till båthamnarna	1.000:-	
Traktamente: Bryggutskottet	600:-	7.600:-
<u>Vattenverket Norrbyn:</u>		
El.& underhåll		1.150:-
	Summa Kronor:	37.650:-

Beräknade inkomster:

RÄNTOR 1986	3.000:-	
Medlemsavgifter 86/ 89 st. a 175:- kr	15.575:-	
Båtplatser 86/ 80 st. a 100:-	8.000:-	
Potatisland 86/ 14 st. a 10:-	140:-	
Hyseskostnad. (från Vägforen för del i sjöbod)	500:-	27.215:-
<u>Vattenverket Norrbyn</u>		
Avgifter		1.150:-
UNDERSKOTT : Täckes av Kapitalbehållning:		9.285:-
	Summa Kronor:	37.650:-

(KAPITALBEHÅLLNING per den 31/12 1985 Kr. 37.415:68)

Bilaga 1

Anbud.

Undertecknad lämnar härmed in anbud till
Prästuddens tomtägarförening, för köp av
66,90% av ön Lillflåten Norrtälje Harg
S:24 S=1

Pris 10,000- att betalas kontant vid
överlåtelse.

Undertecknad förbinder sig att stå för
avstyckningskostnaderna.

Solna 86-02-16

Åke Johnsson

Åke Johnsson

Centralvägen 5

17144 Solna.

Styrelsen avstyrker försäljning
av ön.

— Åke Johnsson

Protokoll fört vid Prästuddens Tomtägar-
förenings Årsmöte den 9 april 1986 i
Tekniska Nämndhuset, Stockholm.

#1

Föreningens ordförande hälsade medlemmarna välkomna och förklarade mötet öppnat.

#2

Årsmötet fann att kallelsen utsänts i laga tid och godkände dagordningen för Årsmötet.

#3

Lennart Öberg valdes till ordförande för Årsmötet.

#4

Till sekreterare för Årsmötet valdes Reinhold Pramgren.

#5

Till justeringamän och rösträknare valdes Hans Nilsson och Allan Algotsson.

#6

Styrelsens Årsberättelse för 1985 godkändes.

#7

Revisionsberättelsen för 1985 godkändes.

#8

Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

#9

Styrelsens budgetförslag för 1986 godkändes.

#10

Årsmötet fastställde styrelsens förslag om oförändrade avgifter för 1986.

Allmän avgift 175 Kronor och båtplats 100 Kronor.

#11

Fastställde Årsmötet styrelsens förslag att arvoden till styrelsen och revisorer skall utgå med sammanlagt 3.500 Kronor. Arvode till bryggutskottet skall utgå med 600 Kronor, till festkommitten med 350 Kronor och till valberedning 150 Kronor.

#12

Till föreningens och styrelsens ordförande för ett år valdes Johannes Hammerman.

#13

Till styrelseledamöter valdes:

Vice ordförande	Sven Pettersson	1 år nyval
Kassör	Inga Andersson	2 år omval
SUPPLEANT	Björn Nilsson	2 år nyval
SUPPLEANT	Olle Lundin	1 år nyval

#14

Till revisorer och revisorsuPPleant valdes:

Revisor	Britt Holmen	1 år omval
Revisor	Gösta Eriksson	1 år omval
RevisorsuPPleant	Hans van Loon	1 år omval

#15

Val av utskott

BrYggutskott Fladen	Björn Nilsson	2 år nyval
BrYggutskott Strandboda	Lennart Carlsson	2 år omval
Wattenverk N-byn	Lennart Carlsson	2 år omval
Festkommitten	Björn Nilsson och Britt Eschricht	2 år nyval
Kontaktman för Kolonilotter	Rune Hellstedt	2 år omval
Ungdomskommitten	Kjell Hugolf	2 år omval
Valberedning för 1 år Norrbyn	Sture Obelius	
	Mellanbyn Hans Nilsson	
	Söderbyn Lennart Carlsson	
	Fladénbyn K G Ström	

#16

a) Med hänvisning till #17 motion nr 1 på årsmötet 1985, beslöts att endast en familjemedlem från varje fastighet får sitta i styrelsen.

b) Ett anbud på 10.000,- kronor hade inlämnats på föreningens del i ön Lill Flåten.

Mötet beslöt att icke försälja vår del i ön.

#17

Mötet avslutades.

Stockholm den 9 april 1986

Reinhold Pramgren
Sekreterare

Justerat:



Hans Nilsson



Allan Algotsson