

KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA FÖR  
*Prästuddens Tomtägarförening*

den 20/5 – 2015 kl. 19.<sup>30</sup>

Plats: Stockholms Universitet, Universitetsvägen 10, Hus E, plan 3, sal 306

---

DAGORDNING

- §1. Stämmans öppnande samt godkännande av dagordning och kallelse till årsstämman.
- §2. Val av ordförande för årsstämman.
- §3. Val av sekreterare för årsstämman. *Tomas*
- §4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.
- §5. Styrelsens årsberättelse för 2014.
- §6. Revisorernas årsberättelse för 2014.
- §7. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.
- §8. Båtbryggornas status.
- §9. Propositioner från styrelsen. Ett förslag till informationsblad angående föreningen och dess verksamhet för såväl nytillkomna som gamla medlemmar kommer presenteras.
- §10. Inkomna motioner och skrivelser. *Lillfloten*
- §11. Fastställande av medlemsavgifter.
- §12. Arvoden till styrelsen, revisorer och utskott.
- §13. Budgetförslag samt förslag till debiteringslängd för år 2015.
- §14. Valberedningen har ordet.  
Val av ordförande i föreningen, tillika ordförande i styrelsen.
- §15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- §16. Val av revisorer och revisorssuppleant.
- §17. Val av utskott:       a) Bryggutskott  
                              b) Byamän & Valberedning
- §18. Övriga frågor. (Beslut kan fattas enbart i föranmälda frågor – motioner/propositioner.)
- §19. Stämmans avslutande.

# PRÄSTUDDENS TOMTÄGARFÖRENING

## VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2014

Föreningens årsmöte avhölls den 28 april 2014 på Stockholms Universitet, Frescati.

### **Styrelse**

Gunnar Wincrantz, ordförande  
Claes Collin, vice ordförande  
Göran Svanberg, kassör  
Tomas Lundgren, sekreterare  
Ann Thalén, ledamot

### **Suppleanter**

Mats Berglund  
Rebecca Hort  
Peter Nilsson

### **Revisorer**

Jan Attling  
Åke Nilsson  
Peter van Loon, suppleant

### **Bryggor och båtplatser**

#### *Fladen*

Claes Collin, hamnkaptän  
Björn Nilson, vice hamnkaptän

#### *Strandboda*

Michael Pernstam – hamnkaptän  
Peter Söderblom – vice hamnkaptän

### **Valberedning**

Byamännen

### **Byamän**

#### *Norrbyn:*

Mats Berglund

#### *Mellanbyn:*

Benita Roxhed

#### *Söderbyn:*

Ulf Reidarman

#### *Fladenbyn:*

Marie Källberg

## Midsommarfirande

### Norrbyn

Var ansvarig för dans, lekar och lotteri

Solängen är platsen där det händer

Midsommardansen startade som vanligt, men i år var temperaturen lite kylig brrrr.

Deltagandet var inte så många som i vanliga fall.

Lotteriet gick bra tack vare alla säljare och köpare.

Det är många som ser till att detta blir till en fest, dansledaren, tävlingsledarna, lotteri staben.

Musiken spreds som sig bör med en DJ med säker hand. Midsommarstången kläddes med blomster från vår fina äng samt restes.

Styrelsen vill tacka för ett mycket bra utfört arrangemang.

Söderbyn får stafettpinnen för 2015 års midsommarfirande

## Materialförvaltare

Björn Nilson

Medlemsantalet var vid årets slut 89 st.

Styrelsen vill önska våra nya medlemmar i föreningen välkomna och hoppas att de skall trivas.

Thomas Hammarlund och Henrietta Zetterström Prästuddsvägen 41.

Anita Åstrand och Iréne Degerman Höjdstigen 8.

Styrelsen har under det gångna året haft 6 sammanträden. Vilka samtliga protokollförts.

Ränteintäkter för 2014 uppgår till 3452:-

Saldo PG 77 077:-

## Övrigt

Städdagar har som sig bör hållits i Norrbyn, Mellanbyn, Söderbyn och Fladenbyn.

Båda har som vanligt utförts på våren och hösten

Städdagarna under 2015 kommer att anslås på föreningens anslagstavla

Norrbyn 2/5 och 26/9

Mellanbyn 18/4 och 19/9

Fladenbyn 25/4 och 10/10

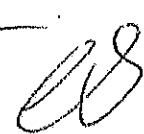
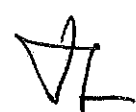
Söderbyn 9/5 och 3/10

Föreningens ekonomi framgår av balans och resultaträkning. Där framgår att en medlem ej betalt avgift trots påminnelse. Avgiften är numera betald. För att föreningen i framtiden ska kunna driva betalningsärenden vidare till Kronofogden med direkt verkställighet så kommer årsmötet att fastställa en debiteringslängd.

Till sist vill styrelsen framföra sitt tack till alla som under året ställt upp för att göra vår förening till en trivsamt sådan.

**Prästuddens Tomtägarförening Årsredovisning 2014**  
**814400-4325**

<u>Resultaträkning</u>	<u>Utfall 2014</u>	<u>Bu2014</u>	<u>Utfall 2013</u>
<u>Intäkter</u>			
Båtplatser	33 000	33 000	33 000
Potatisland	0	0	0
Tennisarrende	10	10	20
Medlemsavgifter	115 700	115 700	115 700
Båtopptagning Liljegens väg	300	300	900
Redskapsbod	500	500	500
EU-bidrag	0	0	0
Övriga intäkter	0		0
Hargs by	4 908	0	4 983
Ränteintäkter	3 452	1 000	4 119
Påminnelseavgifter	300		250
<b>Summa Intäkter</b>	<b>158 170</b>	<b>150 510</b>	<b>159 472</b>
<u>Kostnader</u>			
Inköp/hyra verktyg		0	
Skötsel av grönområden	-5 890	-20 000	-7 338
Midsommarfest	-1 348	-2 000	-2 596
Städdag, ersättningar	-15 552	-18 000	-15 336
Lokal årsmöte	-1 980	-700	-1 940
Underhåll kvarnen	0	0	0
Sammanträdeskostnader	-1 451	-3 000	-1 644
Underhåll Bryggor Fladen	-55	-10 000	-7 617
Underhåll Bryggor Strandboda	-5 629	0	0
Båthamnarna (Strandbodarenovering)		0	
Underhåll övrigt	0	-5 000	0
Ers. funktionärer och arbetslag	-24 208	-20 000	-26 286
Kontorsmaterial	-125	-1 000	-194
Porto	-632	-1 000	-598
Försäkringar	-9 670	-8 300	-9 294
Övrigt	-932	0	-600
Bankkostnader	-465	-800	-473
Avskrivning bryggor	-51 497	-52 000	-51 497
<b>Summa Kostnader</b>	<b>-119 434</b>	<b>-141 800</b>	<b>-125 413</b>
<b>Årets Resultat</b>	<b>38 736</b>	<b>8 710</b>	<b>34 059</b>

CC     
Ake 

## Balansräkning

<b>Tillgångar</b>	<b><u>2 014</u></b>	<b><u>2 013</u></b>
Brygga i Fladen byggår 2004	379 944	379 944
Ackumulerad avskrivning Fladen 2004	-208 969	-189 972
Brygga i Strandboda 2005, påbyggnad yttre	337 500	337 500
Ackumulerad avskrivning Strandboda 2005	-168 750	-151 875
Brygga i Strandboda 2008, ombyggnad äldre del	312 500	312 500
Ackumulerad avskrivning Strandboda 2008	-109 375	-93 750
Krav ej ännu betalda avgifter	1 850	1 634
Fordran Vägföreningen	1 507	-727
Plusgiro	77 077	217 296
Nordea Sekura 3268 32 59174	578 876	350 425
<b>Summa Tillgångar</b>	<b>1 202 160</b>	<b>1 162 975</b>

## **Skulder och Eget Kapital**


### Eget Kapital

Kapitalbehållning	934 994	960 936
Bryggfondering	270 000	210 000
Årets resultat	-21 264	-25 941
<b>Summa Eget Kapital</b>	<b>1 183 730</b>	<b>1 144 995</b>

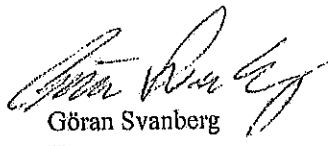
### Skulder

Skuld returer städdagar	18 430	17 980
<b>Summa skulder</b>	<b>18 430</b>	<b>17 980</b>
<b>Summa Skulder och Eget Kapital</b>	<b>1 202 160</b>	<b>1 162 975</b>

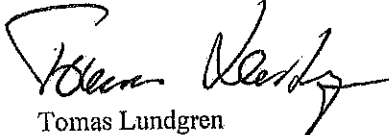
Stockholm 2015-02-24

  
Gunnar Wincrantz  
Ordförande


  
Claes Collin  
V. ordförande

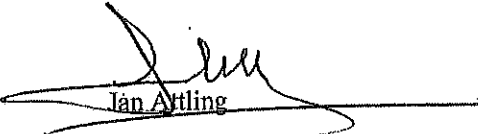
  
Göran Svanberg  
Kassör

Ann Thalén  
Ledamot

  
Tomas Lundgren  
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har avgivits 2015-02-27

  
Åke Nilsson

  
Jan Artiling

# PRÄSTUDDENS TOMTÄGARFÖRENING

## Revisionsberättelse 2014

I egenskap av revisorer i Prästuddens Tomtägareförening får vi härmed avge följande berättelse för år 2014.

Vi har granskat årsredovisningen, tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning samt vidtagit de övriga granskningsåtgärder vi ansett erforderliga. Under granskningen har inte framkommit någon anledning till anmärkning. Vi tillstyrker.

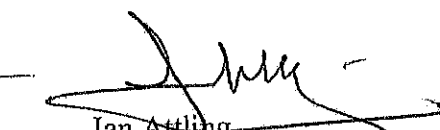
*Att* den i årsredovisningen intagna och av oss påtecknade balansräkningen per den 31/12 2014 fastställs,

*Att* enligt styrelsens förslag årets överskott 38 736 kronor förs i ny räkning och

*Att* styrelsen ledarmöter beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

Stockholm 2015-02-27

  
Åke Nilsson

  
Jan Attling

## Styrelsens kommentarer och rekommendationer till motioner till årsstämman 2015 för Prästuddens Tomtägarförening

Den första punkten i Lennart Öbergs motion, rörande vintervägunderhållet, angår egentligen Vägföreningen, men då han anmäler den till Tomtägarföreningen årsstämma med hänvisning till föreningens stadgar om att vid fastställande av årsavgiften skall hänsyn tagas till de nyttigheter som tomtägarna nyttjar, så framläggs motionen i sin helhet för behandling av denna stämma.

Styrelsens kommentarer och rekommendationer till stämman angående punkterna i motionen lyder enligt följande:

1. Vad det gäller årsavgiften i Tomtägarföreningen såväl som Vägföreningen, är styrelsen av uppfattningen att den har satts av tidigare stämmor för att täcka de behov och önskemål medlemmarna har. Styrelsens rekommendation är att fortsätta sköta och underhålla föreningarnas allmänna områden med vägnät som tidigare. Dock är det passande att stämman röstar om detta för att fastställa om majoriteten vill fortsätta på den inslagna banan eller dra ner på underhåll enligt Öbergs förslag.
2. Ersättningen för medverkan på föreningens städdagar måhända vara tänkt som reseersättning från början och kan väl så förbli. Dock ser inte styrelsen meningen med att differentiera den beroende på var medlemmarna bor. Det enklaste är att ersättningen är samma för alla oavsett om man bor på Vätö eller i en helt annan landsända än Uppland. Stämman har dock att säga sin mening om detta på årsmötet.
3. Vad det gäller styrelsens arbete är samtliga medlemmar i styrelsen övertygade om att kostnaderna i föreningen fördelas på bästa sätt. Ordförande och halva styrelsen väljs varje år enligt plan, och är det så att stämman anser styrelsen inte sköter sitt arbete som förväntas så kan stämman avsätta hela styrelsen och välja ny då alla dess medlemmar ställer sina platser till förfogande. Detta är helt stämmans val.

## Till Prästuddens Tomtägarförening

### Motion angående Orättvisa avgifter och ersättningar

De sommarboende 15/4-1/11 (största gruppen) har på en 10-årsperiod fått betala ett vintervägunderhåll till de permanentboende-veckopendlare samt vissa andra boende på ca.120.000-140.000 för i stort sett ingenting.

Denna grupps behov av vintervägunderhåll bör de själva stå för. Bosätter man sig permanent, ofta i flermiljonsfastigheter (undantag finns) eller veckopendlar året runt bör man också betala för det.

Helt orättvist att sommarboende påförs denna avgift.

Plogning till jul och påsk bör alla stå för.

För sophämtning, slam-och tanktömning, polis, brandkår och ambulans är det farbar väg som gäller.

När detta inte kan regleras genom Vägföreningen (dyr omförhandling enl. styrelsen) går det enkelt att ta det genom Tomtägarföreningen.

Se paragraf 3 moment 1 i stadgarna;

"Vid bestämmande av årsavgiftens storlek skall hänsyn tagas till de nyttigheter som tomtägare nyttjar."

---

Städdags-ersättningen har från början varit en reseersättning (pga. skattelagen). Denna ersättning har på en 10-årsperiod kostat ca.180.000.

De permanentboende har fått dubbelt betalt, (ingen reskostnad), detta är ju helt orättvist. Stämningen kan göras gratis av byarna (ideellt). Kostnaden kan istället tas till inlösen av sjöbodar-båtbommar m.m. Föreningen bör äga allt.

---

Styrelsen och revisorerna är skyldiga att fördela avgifter och ersättningar rättvist. Vill man ej ta tag i dessa saker bör man ej heller sitta i styrelsen.

Stockholm 2014 12 08



Lennart Öberg



# Vägförvaltningen 10-års period

## Vinterväg underhåll

## Vägrverkets anslag

År	Vinterväg underhåll	Vägrverkets anslag
2004	13 200:-	8 279:-
2005	10 312:-	8 462:-
2006	14 500:-	8 808:-
2007	5 500:-	9 072:-
2008	2 000:-	10 323:-
2009	12 938:-	10 633:-
2010	21 297:-	10 845:-
2011	23 227:-	12 643:-
2012	14 934:-	11 417:-
2013	28 125:-	11 643:-
	<u>146 083:-</u>	<u>102 125:-</u>

Obs Vägrverkets anslag gäller ju allt vägunderhåll.  
Med skatligt avdrag 30% för anslaget  
Blir kostnaden för vinter vägen underhåll  
Kr. 118.445,- (i underkant)

## Vägen underhåll övrigt

## Fersättning för städdagar Tombögar för 10-års p.

År	Vägen underhåll övrigt	År	Fersättning för städdagar Tombögar för 10-års p.
2004	37 770:-	2004	8 800:-
2005	48 563:-	2005	17 310:-
2006	19 244:-	2006	26 016:-
2007	46 394:-	2007	20 304:-
2008	39 268:-	2008	22 604:-
2009	31 94:-	2009	17 496:-
2010	14 910:-	2010	19 224:-
2011	5 841:-	2011	16 416:-
2012	67 405:- (asfalt)	2012	17 064:-
2013	7 981:-	2013	15 336:-
	<u>290 570:-</u>		<u>180 570:-</u>

Till styrelsen för Kommunens  
Kompl till motionen

Stockholm 14 12

— H. Öberg

## Prästuddens Tomtägarförening, förslag till budget 2015

	2015	2014	2013	2012	2011
Båtplatser	33 000	33 000	33 000	33 000	33 000
Potatisland	0	0	0	0	20
Tennisarrende	10	10	10	10	10
Medlemsavgifter	115 700	115 700	115 700	115 700	97 900
Vattenverket Norrbyn	0	0	0	0	0
Extra debitering	0	0	0	0	0
Redskapsbod	500	500	500	500	500
Båtupptagning Liljegrens Väg	300	300	300	300	300
Ränteintäkter	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
<b>Summa Intäkter</b>	<b>150 510</b>	<b>150 510</b>	<b>150 510</b>	<b>150 510</b>	<b>132 730</b>
Köp av verktyg	0	0	0	0	0
Grönområden + hyra verktyg +arb.lag grönområden	-20 000	-20 000	-10 000	-10 000	-10 000
Midsommarfest	-2 000	-2 000	-2 000	-2 000	-2 000
Städdag, ersättningar	-18 000	-18 000	-18 000	-18 000	-18 000
Lokal årsmöte	-700	-700	-700	-700	-700
Sammanträdeskostnader Underhåll Bryggör Fladen. Inkl arb.lag fladenbryggan	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000
Underhåll Bryggör Strandboda inkl arb.lag	-10 000	-10 000	-20 000	-10 000	-10 000
Underhåll Bryggör Strandboda inkl arb.lag	0	0	0	0	-15 000
Bryggbygge Strandboda	0	0	0	0	0
Underhåll övrigt	-4 000	-5 000	-5 000	-15 000	-15 000
Styrelse	-19 000	-19 000	-19 000	-19 000	-19 000
Arbetslag - EJ BRYGGÖR	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000	0
Kontorsmaterial	-500	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000
Porto	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000
Försäkringar	-10 000	-8 300	-8 300	-8 300	-8 300
Bankkostnader	-600	-800	-800	-800	-800
Avskrivning	-52 000	-52 000	0	0	0
<b>Summa Kostnader</b>	<b>-141 800</b>	<b>-141 800</b>	<b>-89 800</b>	<b>-89 800</b>	<b>-103 800</b>
<b>Budgeterat Resultat år</b>	<b>8 710</b>	<b>8 710</b>	<b>60 710</b>	<b>60 710</b>	<b>28 930</b>
Bryggfondering	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000	