

# KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA FÖR

## *Prästuddens Tomtägarförening*

den 20/4 – 2006 kl. 19.<sup>30</sup>

**Plats: Stockholms Universitet, Universitetsvägen 10 Hus E plan 3, sal E306**

---

### DAGORDNING

- §1. Stämmans öppnande samt godkännande av dagordning.
- §2. Godkännande av kallelse till årsstämman.
- §3. Val av ordförande för årsstämman.
- §4. Val av sekreterare för årsstämman.
- §5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.
- §6. Styrelsens årsberättelse för 2005.
- §7. Revisorernas årsberättelse för 2005.
- §8. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.
- §9. Båtbryggornas status och utbyte i Strandbodahamnen.
- §10. Fastställande av medlemsavgifter.
- §11. Arvoden till styrelsen, revisorer och utskott.
- §12. Budgetförslag för år 2006.
- §13. Valberedningen har ordet.  
Val av ordförande i föreningen, tillika ordförande i styrelsen.
- §14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- §15. Val av revisorer och suppleanter.
- §16. Val av utskott:
  - a) Bryggutskott
  - b) Vattenverket Norrbyn
  - c) Valberedning och byamän.
  - d) Festkommittén
- §17. Propositioner från styrelsen.
- §18. Inkomna motioner och skrivelser.
- §19. Övriga frågor. (Beslut kan fattas enbart i föranmällda frågor – motioner.)
- §20. Stämmans avslutande.



# Prästuddens Tomtägarförening

## ÅRSBERÄTTELSE 2005.

Föregående årsmöte hölls den 21 april 2005 i Stockholms Universitet Hus E, plan3, sal 306 Stockholm.

### Styrelse 2005.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Sven Mattsson    | ordf.       |
| Claes Collin     | v. ordf.    |
| Göran Svanberg   | kassör      |
| Ann Ericson      | ledamot     |
| Tomas Lundgren   | sekreterare |
| Jonas Lundquist  | suppl.      |
| Björn Nilsson    | suppl.      |
| Gunnar Wincrantz | suppl.      |

### Revisorer 2005.

Jan Attling  
Margareta Nilsson  
J P van Loon, suppl.

### UTSKOTT 2005

#### Bryggor och båtplatser

##### Fladenhamnen

|               |               |
|---------------|---------------|
| Claes Collin, | hamnkapten    |
| Björn Nilsson | v. hamnkapten |

##### Strandbodahamnen

Tommy Olsson, hamnkapten  
Peter Söderblom, v hamnkapten

##### Vattenverket Norrbyn

Pertti Nahkuri  
Tomas Lundgren

##### Festkommitté

Familjen Persson

#### Valberedning och byamän

Fladenbyn, Tomas Garnell  
Mellanbyn, A .Johansson.sammank.S Malmberg.  
Söderbyn, Anders Nyberg.  
Norrbyn, Bergström, O Lundin

##### Kontaktman kolonilotter

Rune Hellstedt

##### Materialförvaltare

Lennart Edbom

Medlemsantalet var vid årets slut 89 st. Styrelsen vill här önska nya medlemmar välkomna och hoppas att de ska komma att trivas i föreningen.

#### Verksamheten:

Styrelsesammanträden under verksamhetsåret har varit 5st , vilka samtliga protokollförts.

Enligt beslut på årsmötet har bryggorna i Strandboda delvis byggts om.  
Detta skedde under våren 2005 och medlemmarnas kommentarer har hittills varit enbart positiva.  
Entreprenör har varit Tjockö Bygg.

#### Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi framgår av revisionsberättelsen.

### Allmänna arbets- och städdagar:

Vårens och höstens städdagar genomfördes planenligt den 23 april och 30 april samt 1 oktober och 8 oktober. Som ersättning för deltagande på städdag erhåller medlem rabatt på medlemsavgiften med 216 kr/tillfälle, dock högst två tillfällen under ett år.

Stora delar av midsommarängen liksom ängen vid Ringvägens södra del har slagits med den införskaffade slätterbalken.

De planerade städdagarna för våren 2006 är 22 april för Norrbyn och Mellanbyn, 29 april för Söderbyn och Fladenbyn. Planerade städdagar för hösten är 14 oktober för Söderbyn och Fladenbyn, 7 oktober för Norrbyn och 19 augusti för Mellanbyn. För mer information om städdagarna hänvisas till föreningens anslagstavla.

### Båthamnar och badplats:

Brygg- och hamnunderhåll för Fladen har kostat 748 kronor. I Stradboda har en badstege köpts in för 2683 kronor. Löpande underhåll för Stradboda har kostat 17126 kronor, i det beloppet ingår bl a kostnader för upprensning av hamnplanen i samband med ombyggnaden.

Fonderade medel för bryggrenovering har i sin helhet tagits i anspråk. Under 2005 har inga nya avsättningar till fonden gjorts. Nya avsättningar planeras dock för 2006 vilket framgår av budgetförslaget.

### Midsommarfirande

Midsommarfirandet hölls traditionsenligt på Solängen och samlade många glada deltagare, såväl stora som små. I år täckte inte intäkterna från lottförsäljningen hela kostnaden utan föreningen fick bidra med 1855 kronor.

### STORT TACK TILL FESTKOMMITTEN!

#### Övrigt:

Styrelsen föreslår höjd medlems- och båtplatsavgift för år 2006. Medlemsavgiften föreslås höjas med 100 kronor till 1000 och båtplatsavgiften föreslås höjas med 50 kronor till 350 kronor. En motivering för höjningen av medlemsavgiften är att finansiera den kraftigt höjda ersättningen för deltagande på städdag som har gällt fr o m 2005.

Styrelsen föreslår oförändrade reseersättningar. Till sist vill styrelsen framföra sitt tack till alla som under året ställt upp för att göra vår förening till en god och trivsamt förening.

Stockholm i januari år 2006.



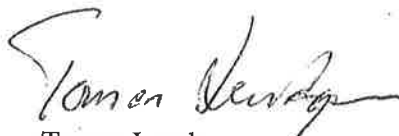
Sven Mattsson  
Ordf.



Claes Collin  
V ordf.



Göran Svanberg  
Kassör.



Tomas Lundgren  
Skr.



Ann Ericson  
Ledamot

Prästuddens Tomtägarförening Årsredovisning 2005  
814400-4325

**Resultaträkning**

**2005**

**2004**

**Intäkter**

|                               |                |                |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Båtplatser                    | 20 510         | 20 480         |
| Potatisland                   | 40             | 40             |
| Tennisarrende                 | 10             | 10             |
| Medlemsavgifter               | 80 104         | 80 100         |
| Redskapsbod                   | 500            | 500            |
| Skogsavverkning               | 0              | 57 643         |
| Hargs by, samfällighetsintäkt | 1 133          | 0              |
| Ränteintäkter                 | 1 540          | 6 689          |
| <b>Summa Intäkter</b>         | <b>103 837</b> | <b>165 462</b> |

**Kostnader**

|                                   |                 |                 |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Inköp material och verktyg        | -7 090          | -545            |
| Returavgifter städdagar           | -17 310         | -8 800          |
| Skötsel av grönområden            | -3 794          | -7 603          |
| Midsommarfestens lotteri          | -1 855          | -493            |
| Lokal årsmöte                     | -465            | -462            |
| Sammanträdeskostnader             | -1 043          | -1 856          |
| Underhåll Bryggör Fladen          | -748            | -28 243         |
| Underhåll Bryggör Strandboda      | -19 809         | -845            |
| Underhåll pumpar                  | -990            | 0               |
| Avsättning till bryggfond         | 0               | -33 000         |
| Bryggbygge Fladen                 | 0               | -270 251        |
| Upplösning fond bryggbygge        | -93 221         | 270 251         |
| Reseersättningar inkl. bryggbygge | -14 912         | -19 304         |
| Kontorsmaterial                   | -2 440          | 0               |
| Porto                             | -480            | -308            |
| Försäkringar                      | -6 067          | -6 067          |
| Övrigt                            | 0               | -1 785          |
| Bankkostnader                     | -1 003          | -1 018          |
| Skatter                           | -89             | -583            |
| <b>Summa Kostnader</b>            | <b>-171 315</b> | <b>-110 912</b> |
| <b>Årets Resultat</b>             | <b>-67 478</b>  | <b>54 550</b>   |



## Balansräkning

| <b>Tillgångar</b>             | <b><u>2005</u></b> | <b><u>2004</u></b> |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| Skatter                       | 1 041              |                    |
| Fordran Vägföreningen         | 14 202             | 30 009             |
| Övriga Fordringar             | 0                  | 2 429              |
| Y-bommar Fladen, netto        | 0                  | 3 976              |
| Postgiro                      | 9 469              | 117 584            |
| Merita Nordbanken             | 75 054             | 296 040            |
| Fordran Vattenverket, Norrbyn | 10 186             | 3 742              |
| <b>Summa Tillgångar</b>       | <b>109 952</b>     | <b>453 780</b>     |

## **Skulder och Eget Kapital**

### Eget Kapital

|                           |               |                |
|---------------------------|---------------|----------------|
| Kapitalbehållning         | 165 085       | 110 535        |
| Årets förlust             | -67 478       | 54 550         |
| <b>Summa Eget Kapital</b> | <b>97 607</b> | <b>165 085</b> |

|                |   |         |
|----------------|---|---------|
| Bryggfondering | 0 | 244 279 |
|----------------|---|---------|

### Skulder

|                          |       |        |
|--------------------------|-------|--------|
| Skuld returser städdagar | 9 800 | 7 800  |
| Y-bommar Strandboda      | 0     | 35 000 |
| Skatteskuld              | 0     | 583    |
| Övriga skulder           | 2 545 | 1 033  |

|                      |               |                |
|----------------------|---------------|----------------|
| <b>Summa skulder</b> | <b>12 345</b> | <b>288 695</b> |
|----------------------|---------------|----------------|

|                                       |                |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Summa Skulder och Eget Kapital</b> | <b>109 952</b> | <b>453 780</b> |
|---------------------------------------|----------------|----------------|

Stockholm 2006-02-13



Sven Mattsson  
Ordförande



Göran Svanberg  
Kassör



Ann Ericson  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2006-02-13

  
Margareta Nilsson

  
Jan Attling

## *Vattenverkets Resultat- och balansräkning 2005*

|                                               |              |
|-----------------------------------------------|--------------|
| <b>Ingående skuld till Tomtägarföreningen</b> | <b>3742</b>  |
| Medlemsavgifter 21 st a 350 kr                | 7350         |
| Försäkringsersättning                         | 9014         |
| Elräkningar                                   | -2436        |
| Hydrofor och pump, byte                       | -20172       |
| Ersättningar till pumpansvariga               | -200         |
| <b>Årets resultat</b>                         | <b>-6444</b> |
| <b>Utgående skuld</b>                         | <b>10186</b> |

# PRÄSTUDDENS TOMTÄGARFÖRENING

## Revisionsberättelse 2005

I egenskap av revisorer i Prästuddens Tomtägareförening får vi härmed avge följande berättelse för år 2005.

Vi har granskat årsredovisningen, tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning samt vidtagit de övriga granskningsåtgärder vi ansett erforderliga. Under granskningen har inte framkommit någon anledning till anmärkning. Vi tillstyrker

*att* den i årsredovisningen intagna och av oss påtecknade balansräkningen per den 31/12 2005 fastställs,

*att* enligt styrelsens förslag årets underskott 67.478 kronor förs i ny räkning och

*att* styrelsen ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

Stockholm i februari 2006



Margareta Nilsson



Jan Attling

# Prästuddens Tomtägarförening

## Förslag till Budget 2006

|                                            |              |                 |                |
|--------------------------------------------|--------------|-----------------|----------------|
|                                            |              | 2 006           | 2 005          |
| Båtplatser                                 |              | 23 500          | 20 500         |
| Potatisland                                |              | 40              | 40             |
| Tennisarrende                              |              | 10              | 10             |
| Medlemsavgifter                            | 89 * (1.000) | 89 000          | 80 100         |
| Vattenverket Norrbyn                       |              | 0               | 7 350          |
| Redskapsbod                                |              | 500             | 500            |
| Båtupptagning Liljegrens Väg               |              | 600             | 300            |
| Ränteintäkter                              |              | 1 500           | 4 000          |
| <b>Summa Intäkter</b>                      |              | <b>115 150</b>  | <b>112 800</b> |
| Returavgifter städdagar                    |              | -16 000         | -8 000         |
| Skötsel av grönområden/omkost städdagar    |              | -4 000          | -5 000         |
| Fotbollsplan återställning/utdikning       | se motion    | -10 000         |                |
| Underhåll pumpar                           |              | -9 000          | -2 000         |
| Underhåll brevlådor                        |              | -500            | -500           |
| Hyra verktyg                               |              | -1 500          | -2 000         |
| Midsommarfest                              |              | 0               | 0              |
| Lokal årsmöte                              |              | -500            | -1 000         |
| Sammanträdeskostnader                      |              | -2 000          | -1 500         |
| Underhåll Bryggör Fladen                   |              | -1 500          | -1 500         |
| Underhåll Bryggör Strandboda/Hamnplan      |              | -9 000          | -1 500         |
| Bryggfondering                             |              | -33 000         | -33 000        |
| Vattenverket Norrbyn                       |              | 0               | -7 350         |
| Resekostnader styrelse, revisorer, utskott |              | -15 000         | -15 000        |
| Resekostnader festkommitté, valberedning   |              | -600            | -600           |
| Resekostnader byamän                       |              | -900            | -500           |
| Resekostnader bryggutskott                 |              | -1 500          | -700           |
| Milersättningar utö                        |              | 0               | -2 000         |
| Kontorsmaterial                            |              | -1 250          | -1 000         |
| Trycksaker                                 |              | 0               | -400           |
| Porto                                      |              | -1 200          | -1 200         |
| Försäkringar                               |              | -6 200          | -6 200         |
| Bankkostnader                              |              | -1 200          | -1 000         |
| Skatter                                    |              | -100            | -700           |
| <b>Summa Kostnader</b>                     |              | <b>-114 950</b> | <b>-92 650</b> |
| <b>Budgeterat Resultat år</b>              | <b>2006</b>  | <b>200</b>      | <b>20 150</b>  |

## **Motioner och propositioner till Tomtägarföreningens årsstämma 2006.**

### **Motion 1:**

Då vi avverkat vår skog, anser jag att vi som delägare skall få information av styrelsen om vad vi fått betalt för avverkningen. Informationen från styrelsen skall redovisas per kvantitet, virkeskort samt å pris på varje virkessort.

Med vänlig Hälsning  
Sven Pettersson

Tommy Olsson

### **Styrelsens kommentar:**

Handlingar för redovisning enligt motionen kommer finnas tillgängliga vid årsmötet.

### **Motion 2:**

Utjämning Fotbollsplan

Den gräsyta som ofta används till fotbollsspel och utrustad med två mål, vid Tallstigen, har med tiden blivit ganska kuperad. Varvid planen har blivit "svårspelad" och det är lätt att snubbla vid spel och lek.

Förslag till årsmötet är att avsätta medel för lämpligt grus/sand i svackorna och jord som toppning för att få planen jämnare. Då blir det roligt att spela boll ännu en generation. Förslaget innebär även att arbetsinsats för denna utjämning samt ev. rensa dike för bättre avrinning, planeras.

Vänligen Ulf Reidarman 6:124 samt ett antal ungdomar m.fl.

### **Styrelsens rekommendation:**

Fotbollsplanen bör åtgärdas så långt budgeten tillåter.

### **Motion 3:**

Då det vid städdagen i Norrbyn, hösten 2005, framfördes önskemål att skilja Norrbyns vattenverk från tomtägarföreningens administration, lika som i andra av föreningens byar, föreslår jag att stämman tar beslut härom. För att stadgeenligt kunna ta beslut i frågan krävs votering vid två på varandra följande stämmor, vilket kan kräva att en extrastämma utlyses i samband med årsstämman.

Tomas Lundgren

### **Styrelsens rekommendation:**

Styrelsen rekommenderar stämman att bifalla motionen.

### **Proposition till årsmötet 2006 för tomtägarföreningen i Prästudden.**

På grund av ett minskande antal fungerande pumpar och brunnar på tomtområdet anser styrelsen att föreningens borrhål vid Granstigen 4-6 åter måste göras åtkomligt för föreningens medlemmar. Detta kan göras antingen genom att det påbyggda pumphuset förses med tappkran för året runt bruk, eller så återställes tappstället till original utförande med handpump för att även kunna brukas vid strömavbrott.

Styrelsen

Protokoll fört vid årsstämman för

*Prästuddens Fomtägarförening*

den 20/4 – 2006

**Plats: Stockholms Universitet, Universitetsvägen 10 Hus E plan 3, sal E306.**

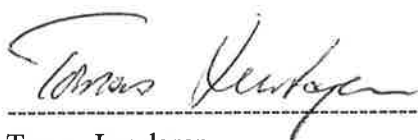
---

- §1. Stämmans öppnades av Sven Mattsson och dagordningen godkändes av stämman.
- §2. Kallelsen till årsstämman ansågs ha skett i behörig ordning.
- §3. Till ordförande för årsstämman valdes Lennart Edbom.
- §4. Till sekreterare för årsstämman valdes Tomas Lundgren.
- §5. Till justeringsmän, tillika rösträknare valdes Antti Karlsson och Sven-Olof Malmberg.
- §6. Styrelsens årsberättelse för 2005 föredrogs.
- §7. Revisorernas årsberättelse för 2005 föredrogs av mötesordförande och stämman fastställde resultat- och balansräkningen för det gångna året.
- §8. Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2005.
- §9. Fortsatt utbyte av de gamla bryggorna i Strandbodahamnen kommer göras när föreningen har medel för detta. Frågan om att montera ytterligare Y-bommar på den gamla delen av den yttre bryggan skall utredas av styrelsen och hamnkaptenen.
- §10. Stämman valde att höja medlemsavgiften enligt styrelsens förslag.
- §11. Styrelsens förslag att arvoden till styrelse och revisorer är oförändrade godkändes av stämman.
- §12. Budgetförslag för år 2006 föredrogs och fastställdes av stämman.
- §13. Sven Mattsson omvaldes enligt valberedningens förslag till ordförande i förening och styrelse för ett år.
- §14. Göran Svanberg omvaldes enligt valberedningens förslag till kassör för två år.  
Tomas Lundgren omvaldes enligt valberedningens förslag till sekreterare för två år.  
Maths Berglund valdes till styrelsesuppleant för två år.  
Antti Karlsson valdes till styrelsesuppleant för två år.
- §15. Margareta Nilsson omvaldes enligt valberedningens förslag till revisor för ett år.  
Jan Attling omvaldes enligt valberedningens förslag till revisor för ett år.  
Peter van Loon omvaldes enligt valberedningens förslag till revisorsuppleant för ett år.
- §16. a) Till bryggutskott Fladen omvaldes Björn Nilsson till vice hamnkaptenen för två år  
Till bryggutskott Strandboda omvaldes Tommy Olsson till hamnkaptenen för två år  
b) Till vattenverket Norrbyn omvaldes Tomas Lundgren och Pertti Nahkuri för två år .

- c) Till valberedning och byaman i Fladenbyn omvaldes Tomas Garnell.  
Till valberedning och byamän i Mellanbyn omvaldes Ann-Britt Johansson och Sven-Olof Malmberg. Ann-Britt Johansson är sammankallande för valberedningen.  
Till valberedning och byaman i Söderbyn omvaldes Anders Nyberg.  
Till valberedning och byamän i Norrbyn omvaldes Claes-Göran Bergström och Olle Lundin.  
Byamännen väljs för ett år.
- d) Till festkommittén omvaldes Tina Wase för två år.
- e) Till materialförvaltare omvaldes Lennart Edbom för två år.
- §17. Styrelsens proposition om att göra föreningens brunn vid Granstigen 4-6 åtkomligt för medlemmar igen, tyckte stämman skall ske genom att det nuvarande pumphuset tas bort och borrhålet förses med handpump för att även kunna brukas vid strömavbrott.
- §18. **Motion 1**, som krävde redovisning av tidigare års skogsavverkning tillgodosågs av styrelsens kassör. Dock var ingen av de närvarande intresserad av att granska handlingarna.  
**Motion 2**, angående utjämning av fotbollsplanen, ansåg stämman skall fullföljas enligt styrelsens rekommendation.  
**Motion 3**, om att skilja Norrbyns vattenverk från tomtägarföreningens administration, bifölls av stämman.
- §19. Under övriga frågor påpekades att många hundägare rastar sina hundar utan koppel i Norrbyn. Det vädjades till alla hundägare att hålla sina hundar kopplade och ta reda på hundlorten lika som man gör i stan. Kopplingstväng gäller på Prästuddens tomtområde som på övriga platser. Det påtalades också att hastigheten ofta är för hög på många bilar. **Vägnätet på Prästuddens tomtområde är hastighetsbegränsat till 30 km/h.**
- §20. Stämman avslutades av Lennart Edbom.

Vid protokollet:

Justerat av:



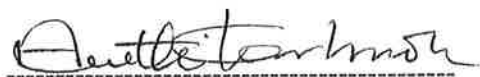
Tomas Lundgren



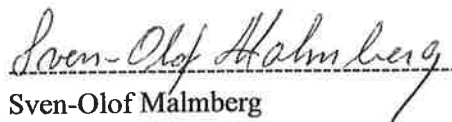
Lennart Edbom

Justerat av:

Justerat av:



Antti Karlsson



Sven-Olof Malmberg