

KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA FÖR

Prästuddens Tomtägarförening

den 24/5 – 2007 kl. 19.³⁰

Plats: Stockholms Universitet, Universitetsvägen 10 Hus E plan 3, sal E319

DAGORDNING

- §1. Stämmans öppnande samt godkännande av dagordning och kallelse till årsstämman.
- §2. Val av ordförande för årsstämman.
- §3. Val av sekreterare för årsstämman.
- §4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.
- §5. Styrelsens årsberättelse för 2006.
- §6. Revisorernas årsberättelse för 2006.
- §7. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.
- §8. Väderkvarnens behov av underhåll och renovering.
- §9. Båtbryggornas status och utbyte eller reparationsbehov i Strandbodahamnen.
Anbud från bryggbyggare redovisas.
- §10. Fastställande av medlemsavgifter.
- §11. Arvoden till styrelsen, revisorer och utskott.
- §12. Budgetförslag för år 2007.
- §13. Valberedningen har ordet.
Val av ordförande i föreningen, tillika ordförande i styrelsen.
- §14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- §15. Val av revisorer och suppleanter.
- §16. Val av utskott:
 - a) Bryggutskott
 - b) Vattenverket Norrbyn
 - c) Valberedning och byamän.
 - d) Festkommittén
- §17. Propositioner från styrelsen.
- §18. Inkomna motioner och skrivelser.
- §19. Övriga frågor. (Beslut kan fattas enbart i föranmällda frågor – motioner.)
- §20. Stämmans avslutande.

ÅRSBERÄTTELSE 2006

Föreningens årsmöte för 2005 avhölls den 20 april 2006 i Stockholms Universitet Hus E, plan3, sal 306 Sockholm.

Styrelse 2005.

Sven Mattsson	ordf.
Claes Collin	v. ordf.
Göran Svanberg	kassör
Ann Ericson	ledamot
Tomas Lundgren	sekreterare
Jonas Lundquist	suppl.
Maths Berglund	suppl.
Gunnar Wincrantz	suppl.
Antti Karlsson	suppl.

Revisorer 2006.

Jan Attling
Margareta Nilsson
J P van Loon, suppl.

UTSKOTT 2006

Bryggör och båtplatser

Fladenhamnen	
Claes Collin,	hamnkapten
Björn Nilsson	v. hamnkapten

Strandbodahamnen

Tommy Olsson, hamnkapten
Peter Söderblom, v hamnkapten

Vattenverket Norrbyn

Pertti Nahkuri
Tomas Lundgren

Festkommitté

Familjen Persson

Valberedning och Byamän

Fladenbyn, Tomas Garnell
Mellanbyn, A .Johansson.sammank.S Malmberg.
Söderbyn, Anders Nyberg.
Norrbyn, Bergström, O Lundin

Kontaktman kolonilotter

Rune Hellstedt

Materialförvaltare

Lenart Edbom.

Medlemsantalet vid årets slut 89 st. Styrelsen vill här önska nya medlemmar välkomna och hoppas att de ska komma att trivas i föreningen.

Verksamheten:

Styrelsesammanträden under verksamhetsåret har varit 7st, vilka samtliga protokollförts.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large 'CL' and several other illegible marks.

Betr. Bryggorna.

Inga åtgärder är gjorda beträffande Strandbodas bryggor. Vi har planerat med Hasse Johansson Vätö Entreprenad att justera hamnområdet, vilket kommer att ske så fort han har tid. I Fladens hamnområde har inte heller utförts något större arbete.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi framgår av revisionsberättelsen.

Allmänna arbets- och städdagar:

Vårens och höstens städdagar genomfördes planenligt den 22 april och 29 april samt 19 Aug. och 7 okt 14 Okt. För år 2007 planeras städdagar Norrbyn 21 April o 29 Sept. Mellanbyn 21 April o 18 Aug. Söderbyn 28 April 25 Aug. Fladenbyn 28 April. o 22 Sept. Städdagarna anges även på föreningens anslagstavla.

Midsommarängen har slagits med slätterbalk från midsommarstången mot Prästuddsvägen samt vidare ängen vid Ringvägens södra del. Vi har även sökt Eu bidrag för dessa områden.

Föreningen har haft 5 städdagar under året. Deltagare av städdag erhåller 216:- per städdag, dock högst 2 städdagar per år. Föreningens kostnad för 2006 års städdagar uppgår till 26.016:-.

Båthamnar och badplats:

Inga kostnader annat än mindre ersättningar till arbetslag har bokförts. Besiktning av hamnarna har skett under året.

Midsommarfirande

Midsommarfirandet hölls traditionsenligt på Solängen och samlade många glada deltagare, såväl stora som små. Föreningens kostnad för firandet uppgick till kr 1.773.

STORT TACK TILL FESTKOMMITTEN!

Övrigt: Styrelsen föreslår höjd medlemsavgift 100kr, höjd båtplatsavgift 150kr.
— Styrelsen föreslår oförändrade avgifter för år 2007, vilket framgår av budgetförslaget. Till sist vill styrelsen framföra sitt tack till alla som under året ställt upp för att göra vår förening till en god och trivsamt förening. AS

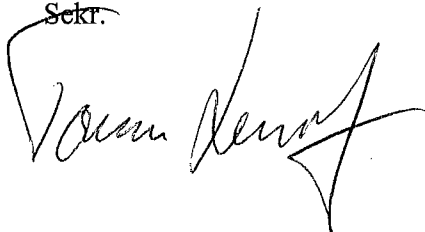
Stockholm i februari år 2007.

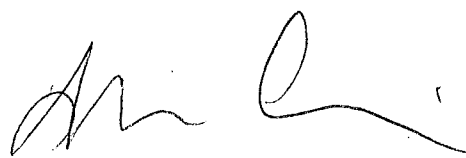

Sven Mattsson
Ordf.

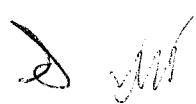

Claes Collin
V ordf.


Göran Svanberg
Kassör.

Tomas Lundgren
Skr.




Ann Ericson
Kassör.



Prästuddens Tomtägarförening Årsredovisning 2006
814400-4325

<u>Resultaträkning</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
<u>Intäkter</u>		
Båtplatser	24 500	20 510
Potatisland	20	40
Tennisarrende	-	10
Medlemsavgifter	88 950	80 104
Redskapsbod	500	500
Hargs by, samfällighetsintäkt	2 832	1 133
Ränteintäkter	482	1 540
Summa Intäkter	117 284	103 837
<u>Kostnader</u>		
Inköp material och verktyg	-668	-7 090
Returavgifter städdagar	-26 016	-17 310
Skötsel av grönområden	-4 636	-3 794
Midsommarfestens lotteri	-1 773	-1 855
Lokal årsmöte	-694	-465
Sammanträdeskostnader	-3 150	-1 043
Underhåll Bryggör Fladen	-	-748
Underhåll Bryggör Strandboda	-	-19 809
Underhåll pumpar	-2 558	-990
Upplösning fond bryggbygge	-	-93 221
Reseersättningar inkl. bryggbygge	-13 020	-14 912
Kontorsmaterial	-615	-2 440
Porto	-554	-480
Försäkringar	-6 067	-6 067
Bankkostnader	-426	-1 003
Skatter	-201	-89
Summa Kostnader	-60 378	-171 315
Årets Resultat	56 906	-67 478

SK. DE
 J. SS
 AM

Balansräkning

<u>Tillgångar</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Skatter	334	1 041
Fordran Vägföreningen	8 756	14 202
Övriga Fordringar	4 268	0
Postgiro	83 200	9 469
Merita Nordbanken	75 493	75 054
Fordran Vattenverket, Norrbyn	0	10 186
Summa Tillgångar	172 051	109 952

Skulder och Eget Kapital

Eget Kapital

Kapitalbehållning, övrig	64 607	165 085
Kapitalbehållning, bryggor	33 000	0
Årets vinst	56 906	-67 478
Summa Eget Kapital	154 513	97 607

Skulder

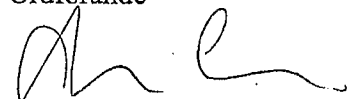
Skuld returser städdagar	14 000	9 800
Vattenverket skuld	2 014	0
Övriga skulder	1 524	2 545
Summa skulder	17 538	12 345

Summa Skulder och Eget Kapital	172 051	109 952
---------------------------------------	----------------	----------------

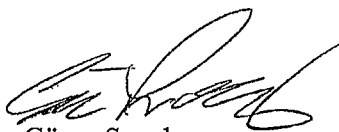
Stockholm 2007-02-13



Sven Mattsson
Ordförande



Ann Ericson
Ledamot

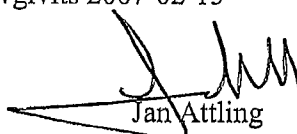


Göran Svanberg
Kassör

Vår revisionsberättelse har avgivits 2007-02-13



Margareta Nilsson



Jan Attling

Vattenverkets Resultat- och balansräkning 2006

Ingående fordran på Vattenverket	10186
Medlemsavgifter 23 st a 750 kr	17250
Medlemsavgifter 2 st ej betalda (-1.500)	-1500
Elräkningar	-3350
Ersättningar till pumpansvariga	-200
Årets resultat	12200
<i>Utgående skuld till Vattenverket</i>	<i>-2014</i>

X
JMR

PRÄSTUDDENS TOMTÄGARFÖRENING

Revisionsberättelse 2006

I egenskap av revisorer i Prästuddens Tomtägarförening får vi härmed avge följande berättelse för år 2006.

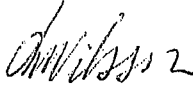
Vi har granskat årsredovisningen, tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning samt vidtagit de övriga granskningsåtgärder vi ansett erforderliga. Under granskningen har inte framkommit någon anledning till anmärkning. Vi tillstyrker

att den i årsredovisningen intagna och av oss påtecknade balansräkningen per den 31/12 2006 fastställs,

att enligt styrelsens förslag årets vinst 56.906 kronor förs i ny räkning och

att styrelsen ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

Stockholm i februari 2007


Margareta Nilsson


Jan Atpling

Prästuddens Tomtägarförening
Förslag till Budget 2007

		2 007	2 006
Båtplatser		23 500	23 500
Potatisland		20	40
Tennisarrende		10	10
Medlemsavgifter	89 * (1.000)	89 000	89 000
Vattenverket Norrbyn		0	0
Redskapsbod		500	500
Båtupptagning Lilijegrens Väg		300	600
Ränteintäkter		500	1 500

Summa Intäkter
113 830
115 150

☐	Returavgifter städdagar	-24 000	-16 000
	Skötsel av grönområden/omkost städdagar	-5 000	-4 000
	Div punktade åtgärder t.ex hamn, kvarn, fotbollsplan	-25 000	-10 000
☐	Underhåll pumpar	-2 000	-9 000
	Underhåll brevlådor	-500	-500
	Hyra verktyg	-1 500	-1 500
	Midsommarfest	-1 500	0
	Lokal årsmöte	-700	-500
	Sammanträdeskostnader	-3 000	-2 000
	Underhåll Bryggör Fladen	-10 000	-1 500
	Underhåll Bryggör Strandboda/Hamnplan	-50 000	-9 000
	Bryggfondering (Se kapitalbehållning i BR)	-	-33 000
	Vattenverket Norrbyn	0	0
	Resekostnader styrelse, revisorer, utskott	-15 000	-15 000
	Resekostnader festkommitté, valberedning	-600	-600
☐	Resekostnader byamän	-900	-900
	Resekostnader bryggutskott	-1 500	-1 500
	Milersättningar utö	0	0
	Kontorsmaterial	-1 250	-1 250
☐	Trycksaker	0	0
	Porto	-800	-1 200
	Försäkringar	-6 200	-6 200
	Bankkostnader	-1 000	-1 200
	Skatter	-100	-100

Summa Kostnader
-150 550
-114 950
Budgeterat Resultat år
-36 720
200


Proposition från styrelsen till årsmötet 2007 för tomtägarföreningen i Prästudden.

Styrelsen föreslår att medlemmarna i Norrbyn påförs en avgift om SEK 1000 per år och fastighet till tomtägarföreningen för förvaltning av vattenverket i Norrbyn, såvida inte medlemmarna själva tar över anläggningen.

Alternativt tas anläggningen ur bruk och skrotas eftersom den inte fungerar varken mekaniskt eller ekonomiskt då även ett antal medlemmar i Norrbyn inte betalt sina avgifter för anläggningen på flera år, utan låtit övriga medlemmar dela kostnaderna.

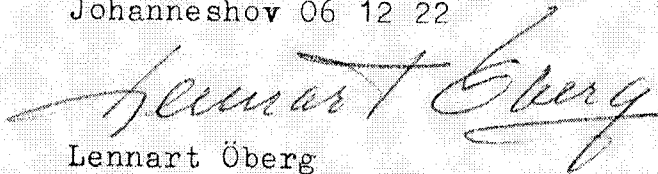
Motion till årsmötet 2007 för tomtägarföreningen i Prästudden.

Motion angående höjning av ersättning till byamän/kvinnor

Undertecknad föreslår att styrelsen eller årsmötet beslutar att höja ersättningen till dessa.

Med duktiga byamän/kvinnor som arbetsledare kan vi sköta vårt stora grönområde på bästa sätt och hålla landskapet öppet.

Johanneshov 06 12 22



Lennart Öberg

Styrelsens rekommendation

Styrelsen föreslår att ersättningen till byamän/kvinnor höjs till SEK 300 per år och by. Därutöver föreslås ytterligare ersättning till sammankallande byaman/kvinna med SEK 200 per år.

Protokoll fört vid årsstämman för

Prästuddens Tomtägarförening

den 24/5 – 2007

Plats: Stockholms Universitet, Universitetsvägen 10 Hus E plan 3, sal E319

- §1. Årsmötet öppnades av Sven Mattsson och dagordningen samt kallelsen godkändes av stämman.
- §2. Till ordförande för årsstämman valdes Lennart Edbom.
- §3. Till sekreterare för årsstämman valdes Tomas Lundgren.
- §4. Till justeringsmän, tillika rösträknare valdes Peter Söderblom och Tommy Johansson.
- §5. Styrelsens årsberättelse för 2006 föredrogs. Det ifrågasattes om inte föreningen fått någon ersättning för det gamla bryggvirket vid senaste utbytet av brygga i Strandbodahamnen. Det hade föreningen inte fått.
- §6. Revisorernas årsberättelse för 2006 föredrogs och stämman fastställde resultat- och balansräkningen för det gångna året.
- §7. Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2006.
- §8. Sven Mattsson förklarade att föreningens väderkvarn i Fladen är i behov av underhåll och renovering. För detta har EU- och statsbidrag sökts, vilket ej kan erhållas då kvarnen inte varit i bruk på den plats den står. Fredrik Eschricht påtalade att exploatören Garf tagit kvarnen från Åland till nuvarande plats för att den ska synas från vattnet som sjömärke. En majoritet av stämman uttalade önskemål om att behålla kvarnen. Styrelsen får i uppdrag att ta in offerter för renovering av kvarnen. Tommy Johansson tipsade om att kontakta en entreprenör vid namn Norab för kostnadsförslag.
- §9. Tommy Olsson, hamnkapten i Strandbodahamnen, förklarade att de två havererade stenkistorna inte går att åtgärda utan hjälp av maskiner. Det mest rationella ansågs vara att byta till nya bryggor.
Priset från Tjockö Bygg & Entreprenad, som byggde den senaste bryggan, är i år SEK 14.000 per löpmeter brygga plus moms därtill. Samme entreprenör har bedömt bryggglängden som behöver bytas ut vara 22m.
Att finansiera det hela med banklån ifrågasattes med kommande, förväntade höjningar av räntan. Förslag att innehålla "städpengar" till att subventionera bryggorna genom att städa mindre på föreningens allmänna områden gillades inte av en majoritet. Den allmänna åsikten bland stämmans medlemmar var att den städning och röjning som fortlöpande görs på områdena behövs och inte kan minskas.
Förslag om finansiering genom en extra utdebitering om SEK 2.250 per medlem vann slutligen bifall i majoritet av stämman.
- §10. Stämman valde att höja medlemsavgiften enligt styrelsens förslag.

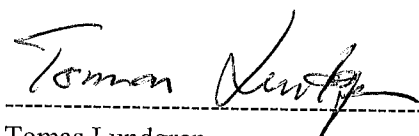
- §11. Styrelsens förslag att arvoden till styrelse och revisorer är oförändrade godkändes av stämman. Dock beslutades att redan här bifalla motionen under §18 enligt styrelsens rekommendation för att revidera ersättningen till byamän/kvinnor.
- §12. Budgetförslaget för verksamhetsåret 2007 fastställdes av stämman.
- §13. Gunnar Wincrantz valdes enligt valberedningens förslag till ny ordförande i förening och styrelse för ett år.
- §14. Claes Collin omvaldes enligt valberedningens förslag till vice ordförande för två år.
Ann Ericsson omvaldes enligt valberedningens förslag till ordinarie ledamot för två år.
Jonas Lundquist omvaldes enligt valberedningens förslag till suppleant för två år.
Stig Ericsson valdes enligt valberedningens förslag till ny suppleant för två år.
- §15. Margareta Nilsson omvaldes enligt valberedningens förslag till revisor för ett år.
Jan Attling omvaldes enligt valberedningens förslag till revisor för ett år.
Peter van Loon omvaldes enligt valberedningens förslag till revisorsuppleant för ett år.
- §16. a) Till bryggutskott Fladen omvaldes Claes Collin till hamnkapten för två år
Till bryggutskott Strandboda omvaldes Peter Söderblom till vice hamnkapten för två år
- b) Till vattenverket Norrbyn valdes ingen i väntan på utfallet av propositionen enligt §17.
- c) Till valberedning och byaman i Fladenbyn omvaldes Tomas Garnell.
Till valberedning och byamän i Mellanbyn omvaldes Ann-Britt Johansson och Sven-Olof Malmberg. Ann-Britt Johansson är sammankallande för valberedningen.
Till valberedning och byaman i Söderbyn omvaldes Anders Nyberg.
Till valberedning och byamän i Norrbyn omvaldes Claes-Göran Bergström och Olle Lundin.
Byamännen väljs för ett år.
- d) Till festkommittén gjordes val förra året för två år.
- §17. Styrelsens proposition om extra debitering av medlemmarna i Norrbyn för förvaltning av deras vattenverk tarvade förklaringar till många missförstånd.
Lennart Öberg berättade att Norrbyns medlemmar initialt betalat ett högre pris för tomterna för anlagt sommarvatten och vattenverk. Den tidigare kassören i föreningen, Inga Andersson, som bodde i Norrbyn, skötte även administrationen av Norrbyns vattenverk. Detta gled sedan över på nästa kassör och den felaktiga uppfattningen uppstod att föreningen skulle sköta denna administration.
Norrbyns medlemmar på stämman ställde sig inte avog till att ta över och sköta vattenverket inom byn, vilket många ansåg borde ha skett för länge sedan. Däremot krävdes en detaljerad redovisning från föreningen av ekonomin för anläggningen inklusive el-abonnemanget tillbaks till Inga Anderssons bokföring.
Då medlemmarna i Norrbyn tagit över administrationen av sitt vattenverk och bestämt sig hur att i framtiden driva anläggningen kommer man tillbaks till styrelsen med förslag om hur att lösa föreningens nyttjande av elektricitet från vattenverkets abonnemang.
- §18. Inkommen motion, v.g. se §11.

- §19. Under övriga frågor påpekade Tommy Johansson att doften av avlopp i början av tomtområdet kan föreningen få möjlighet att kräva åtgärd av p.g.a. en ny lag som träder i kraft den 1/7-2007. En tidningsartikel som omtalar detta kommer vidarebefordras till styrelsen. Det framfördes också uppmaningar om nödvändigheten att ställa upp på föreningens organiserade städdagar av allmänna områden för att bibehålla skog och mark i gott skick. **Alla medlemmar uppmanas informera sina bekanta och gäster som hälsar på att respektera hastighetsbegränsningen om 30 km/t som råder över hela tomtområdet.**
- §20. Lennart Edbom tackade den avgående ordföranden, Sven Mattsson, för ett långt och troget arbete under många år. Den nye ordföranden, Gunnar Wincrantz avslutade mötet.

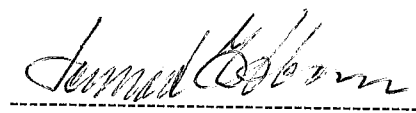
Röstberättigade medlemmar på årsmötet var 27 st.

Vid protokollet:

Justerat av:



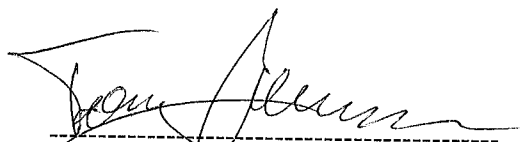
Tomas Lundgren



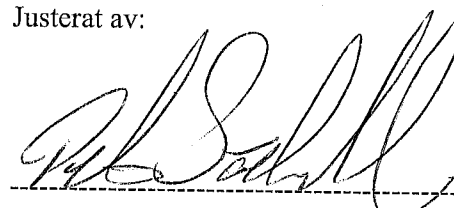
Lennart Edbom

Justerat av:

Justerat av:



Tommy Johansson



Peter Söderblom